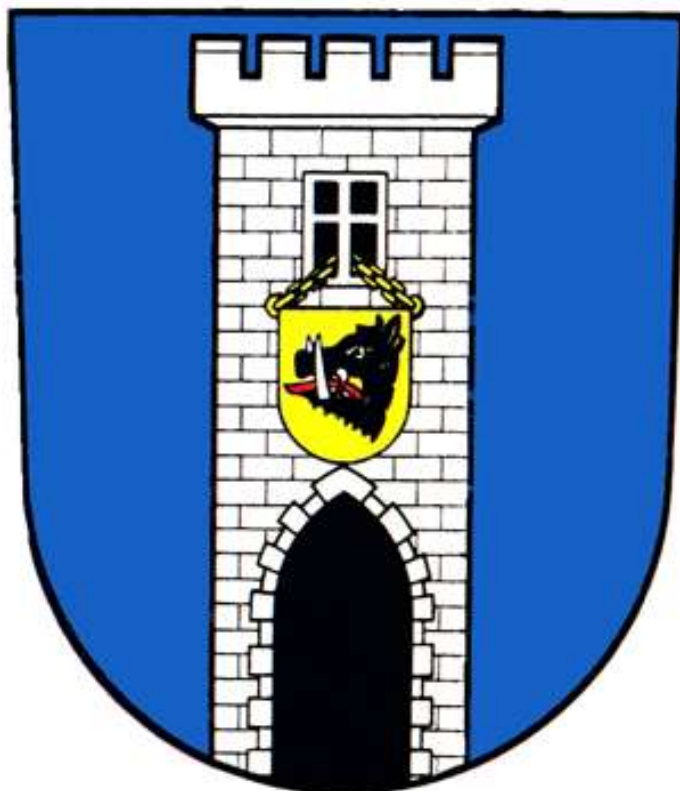


# **Obec Přerov nad Labem**



**Strategický plán rozvoje obce 2019 – 2023**

**a vize strategického plánu 2019 - 2030**

## Obsah

<b>I.</b>	Úvodem	str.	3
<b>II.</b>	Analytická část	str.	4
	A) SWOT analýza	str.	4
	B) Základní požadavky a směry Plánu rozvoje obce Přerov nad Labem zahrnuté v Strategickém plánu Mikroregionu Polabí	str.	5
<b>III.</b>	Socioekonomická část – územní vztahy	str.	6
<b>IV.</b>	Návrhová část	str.	7
	A) Hlavní priority pro období 2019 - 2023	str.	7
	B) Další cíle, vize pro období 2019 - 2030	str.	8
<b>V.</b>	Implementační část	str.	9
<b>VI.</b>	Závěr	str.	10

## **I. Úvodem**

Strategický plán rozvoje obce Přerov nad Labem, který neměla obec doposud vytvořen, vychází především z Plánu rozvoje obce, který je součástí Strategického plánu Mikroregionu Polabí z června 2010. Žádoucím jevem současné doby je stanovit strategický plán – zastupitelstvo obce Přerov nad Labem zvolilo pro tento plán období 2019 – 2023 s vizí od roku 2019 do roku 2030.

Naší snahou je stanovit si cíle a priority rozvoje obce, které vyplývají z plnění Plánu rozvoje a s ohledem na aktuální a dlouhodobé potřeby a cíle, zejména v horizontu funkčního období zastupitelstva obce a s výhledem do roku 2030, a to tak, aby co nejvíce využila příležitostí, které obec má ke svému rozvoji a ku prospěchu všech jeho obyvatel.

Strategický plán je důležitý pro zastupitelstvo a občana obce, který chce znát záměry své samosprávy. Každá obec je jedinečná právě svými obyvateli a rozvoj obce je důležité realizovat ne „pouze“ pro občany, ale především s nimi.

## II. Analytická část

### A) SWOT analýza

#### Kladné stránky

- Kvalitní životní prostředí a příroda v okolí obce
- Množství fungujících organizací a různých spolků
- Velká podpora lidových tradic a zvyklostí
- Četnost a pestrost kulturních a osvětových akcí
- Velikost obce a její strategická poloha
- Schopní lidé, zastupitelstvo
- Kompletní inženýrské sítě (kanalizace, plyn, vodovod, elektřina)
- Velká poptávka po produkci místních živnostníků, řemeslníků a místních firem
- Dopravní obslužnost autobusovými linkami a napojení na vlakové spoje

#### Záporné stránky

- Špatný stav komunikací v obci zejména po výstavbách inženýrských sítí, nadměrné zatížení nákladní dopravou
- Omezená nabídka volně přístupných sportovišť a herních prvků
- Divoké skládky v okolí obce
- Nedostatečný stav a velikost budovy hasičské zbrojnice
- Absence sběrného dvora
- Havarijní stav břehu rybníka v historickém centru obce
- Chátrající a nevyužitý zámek v historickém centru obce
- Zanedbaný obvodový plášť a interiér kostela v centru obce
- Nedostatečná četnost obecního mobiliáře
- Vandalismus
- Absence zpevněných parkovacích ploch

#### Příležitosti

- Informovanost občanů pomocí zpravodaje a internetových stránek
- Nedostatečná četnost nízkopodlažních jednotek v rámci dopravní obslužnosti
- Křižovatka dopravního systému autobusových spojů (ROPID, PID, SID)
- Zdravotnické služby – vytvořené zázemí v prostoru zdravotního střediska
- Propagace a prezentace obce v digitálním prostředí
- Posílení rozpočtu obce čerpáním dotací pro obnovu památek a infrastruktury obce
- Rozšíření a zvýšení kapacity sportovišť a volnočasových aktivit
- Rozšíření nabídky sociálních služeb pro všechny věkové a sociální skupiny, zejména seniory

## **B) Základní požadavky a směry Plánu rozvoje obce Přerov nad Labem zahrnuté v Strategickém plánu Mikroregionu Polabí**

### **Přetrvávající cíle:**

- revitalizace obce – zejména komunikace
- sportovně relaxační zóny
- rekonstrukce základní školy – probíhá v etapách od roku 2010
- vybudování autobusových zastávek
- vybudování a údržba cyklostezek
- cyklotrasy – udržování sjízdnosti, rekonstrukce polních cest, pozemkové úpravy
- oprava místních komunikací a chodníků
- rekonstrukce ČOV, doplnění o kalovou koncovku, zkapacitnění ČOV
- podtlaková kanalizace – obnova a rozšíření sítě – napojení nenapojených objektů
- oprava budovy OÚ – bytová jednotka v 2. NP, dobudování PC sítě jako funkčního celku
- dešťová kanalizace – celková úprava, obnova a rozšíření
- veřejné osvětlení – oprava, údržba, rozšíření
- rekonstrukce budovy požární zbrojnice a knihovny – ústřední plynové topení
- pořízení zásahové techniky požární ochrany – probíhá v etapách
- podpora činnosti Sboru dobrovolných hasičů
- obnova a revitalizace rybníků – probíhá v etapách
- obnova původních tůní a napajedel pro zvěř
- výsadba ovocných stromů podél polních cest
- zřízení, rozšíření a modernizace informačních systémů
- podpora činnosti místních zájmových organizací
- drobné památky – celkové opravy, obnova, udržovací práce

### **Provedené cíle:**

- celková rekonstrukce zdravotního střediska
- společný vodovod
- výstavba komunikace „Na Pískách“
- oprava budovy OÚ - vnější plášť, zateplení budovy, výměna výplní
- veřejný rozhlas

### III. Socioekonomická část - územní vztahy

**Obec Přerov nad Labem** neupoutá jen svým osazením do malebné polabské krajiny, protkané lužními lesy a labskými tůněmi, ale i bohatou historií, sahající až do mladší doby kamenné. V 10. stol. zde stávalo hradiště, patřící Slavníkovcům. Významný byl rok 1499 – osada byla povýšena na městečko, a dále pak rok 1547, kdy byl Přerov začleněn mezi královské statky, ale s vlastní správou. Roku 1631 byl Přerov přičleněn k brandýskému panství. Na konci 19. století provedl rozsáhlou rekonstrukci objektu zámku tehdejší majitel arcivévoda Ludvík Salvátor Toskánský.

V současnosti je Přerov typickou polabskou prosperující zemědělskou obcí. O tom svědčí čilá výstavba nových rodinných domů. Má víc jak tisíc obyvatel, kteří stejně jako sem dojíždějící, využívají od r. 2003 výhod systémů integrované dopravy. Obec je zřizovatelem základní školy a mateřské školy i školní jídelny a vývažovny. Byla vybudovaná vakuová kanalizace s čističkou odpadních vod a vodovod, proběhla plynofikace, je zde zdravotní středisko, pošta, obchody a knihovna. V obci působí řada prosperujících firem, řemeslníků, dále pak rodinné zemědělské farmy a drobné provozovny, ze státních organizací např. ÚKZÚZ, stanice Přerov nad Labem.

Obec je známá především Polabským národopisným muzeem – skanzenem, množstvím pamětihodností a významných přírodních lokalit. K dalším významným památkám a zajímavostem patří kostel sv. Vojtěcha, přerovský renesanční zámek a Muzeum MotoVelo.

Obec Přerov nad Labem administrativně spadá do Středočeského kraje, do správního obvodu obce s rozšířenou působností Lysá nad Labem, pod kterou patří dalších 8 obcí. Přerov nad Labem úzce spolupracuje s Mikroregionem Polabí a MAS Střední Polabí.

#### Statistické údaje - stav k 1. 1. 2018 resp. k 1. 11. 2018

Kraj (NUTS 3)	Středočeský (CZ020)
Okres (NUTS 4)	Nymburk (CZ0208)
Obec (NUTS 5)	CZ0208 537721
Základní územní jednotka	537721
ID obce	13503
Status města	Ne
Počet částí	1
Katastrální výměra	1065 ha
<b>Počet obyvatel</b>	<b>1144</b>
Počet žen	565
Počet mužů	579
Průměrný věk žen	40,7 let
Průměrný věk mužů	38,6 let
<b>Průměrný věk</b>	<b>39,6 let</b>

## IV. Návrhová část

### A) Hlavní priority pro období 2019 - 2023

- **sportovně relaxační zóny** – omezená nabídka volně přístupných sportovišť a herních prvků – plánované rozmístění ve třech lokalitách v obci: hřiště na zámecké zahradě, park naproti kadeřnictví Lenka, lesopark u Babince
- **rekonstrukce základní školy** – probíhá v etapách od roku 2010 – již provedené etapy: výměna oken, opravy střešního pláště, odvodnění a drenáže, opravy suterénu = školní kuchyňka, školní dílny, víceúčelové hřiště; plánované etapy: hřiště mateřské školy na pronajatém pozemku pana Cabrnocha, venkovní učebna mateřské školy se sociálním zařízením pro mateřskou školu a prostor pro ukládání tříděného odpadu školní jídelny, venkovní učebna základní školy, oprava kolny a venkovního skladu, zateplení budovy, rekonstrukce učeben mateřské školy, školní jídelny a společných prostor, modernizace tělocvičny
- **oprava místních komunikací a chodníků**, špatný stav komunikací v obci zejména po výstavbách inženýrských sítí, nadměrné zatížení nákladní dopravou, absence zpevněných parkovacích ploch – projekční příprava oprav a rekonstrukcí, případně výměny podloží a povrchu, vybudování chybějících chodníků
- **rekonstrukce ČOV** – doplnění technologie o kalovou koncovku – šnekolis, následné zkapacitnění ČOV stavební úpravou nádrží nitrifikace a denitrifikace, nový kalojem, oprava a rekonstrukce systému řízení ČOV
- **podtlaková kanalizace** – obnova a rozšíření sítě – napojení nenapojených objektů
- **dešťová kanalizace** – probíhá celková úprava výměny poklopů, plánuje se další obnova a rozšíření dešťové kanalizace
- **absence sběrného dvora, divoké skládky v okolí obce** – v etapách vybudování sběrného dvora v areálu sběrný za rybníkem
- **veřejné osvětlení** – průběžná oprava, údržba, rozšíření o dosud neosvětlené části, doplnění proluk, výměny nevyhovujících těles, modernizace veřejného osvětlení
- **oprava budovy OÚ** – probíhá v etapách – již provedené etapy: zateplení objektu, výměna výplně otvorů vně pláště budovy, příprava datové sítě a instalace; plánované etapy: oprava a zfunkčnění bytové jednotky v 2. NP pro bydlení v nouzi, dobudování PC sítě jako funkčního celku
- **rekonstrukce budovy požární zbrojnice a knihovny** – realizace ústředního plynového topení, nedostatečný stav a velikost budovy hasičské zbrojnice navrhujeme řešit plánováním a výstavbou nové hasičské zbrojnice v areálu za rybníkem
- **pořízení zásahové techniky požární ochrany** – probíhá v etapách, již provedené etapy: obměna vozového parku, nákup vozidla Avia s účelovou nástavbou; plánované etapy: nákup dýchacích přístrojů, plán na pořízení vozidla CAS
- **podpora činnosti Sboru dobrovolných hasičů** – podpora činnosti s dětmi a mládeží, materiálové vybavení, vytvoření podmínek pro požární sport
- **podpora činnosti místních zájmových organizací** – podpora činnosti s dětmi a mládeží, materiálové vybavení, vytvoření podmínek pro spolkovou činnost
- **obnova a revitalizace rybníků** – probíhá v etapách; již provedené etapy: revitalizace hráze rybníku, propustku a stavidla; plánované etapy: oprava havarijního stavu břehu rybníka, odbahnění
- **zřízení, rozšíření a modernizace informačních systémů** – doplnění vybavenosti obce obecním mobiliářem = vývěsky, informační tabule, naučné stezky, doplnění obecního rozhlasu o rozesílání zpráv OÚ elektronicky

- **drobné památky** – probíhá v etapách, již provedené etapy: opravy drobných sakrálních staveb na území obce; plánované etapy: další celkové a dílčí opravy, obnova, udržovací práce
- **nedostatečná četnost obecního mobiliáře** – zřízení a doplňování laviček, košů, sáčků na exkrementy

## B) Další cíle, vize pro období 2019 – 2030

- **výstavba budovy požární zbrojnice** – řešení nedostatečného stavu a velikosti budovy hasičské zbrojnice plánováním a výstavbou nové hasičské zbrojnice v areálu za rybníkem
- **pořízení zásahové techniky požární ochrany** – s ohledem na výstavbu nové hasičské zbrojnice pořízení nového vozidla CAS
- **chátrající a nevyužitý zámek v historickém centru obce** – obec dlouhodobě podporuje ideu nákupu zámku Středočeským krajem a následné využití Polabským muzeem k propojení se Skanzenem
- **zanedbaný obvodový plášť a interiér kostela v centru obce** – součinnost obce a farnosti při péči a opravách
- **vybudování autobusových zastávek**
- **podpora budování a výstavby cyklostezek a cyklotras**
- **pozemkové úpravy** – tvorba polních cest, poldrů, napajedel pro zvěř a dalších krajinných prvků, výsadba nejen ovocných stromů podél polních cest v návaznosti na pozemkové úpravy
- **zmapování možností rozšíření nabídky sociálních služeb** pro všechny věkové a sociální skupiny, zejména seniory – komunitní centrum, sociální bydlení, bydlení pro seniory
- **možnost označit lokality obce místopisnými a historickými názvy pro zjednodušení orientace v obci**



## **V. Implementační část**

- stanovení ročního akčního plánu cílů strategického plánu – jednotlivých projektů řídicí skupinou k předložení a projednání zastupitelstvem obce
- implementace akčního a strategického plánu obce v rozpočtovém výhledu a rozpočtu obce
- vytvoření pracovní skupiny pro řízení a koordinaci jednotlivého projektu
- stanovení metodiky postupu prací, strategie a podávání informací o průběhu daného projektu ze strategického plánu
- roční vyhodnocení (evaluace) jednotlivých projektů, akčního plánu a plnění cílů strategického plánu, pracovních skupin, přijímání opatření
- zpracování případných poznatků z průběhu naplňování akčního plánu a jejich doplnění do metodiky a cílů strategického plánu, včetně aktualizace rozpočtového výhledu pro další období

## VI. Závěr

Strategický plán obce Přerov nad Labem je prvním komplexním strategickým dokumentem rozvoje obce Přerov nad Labem. Naplnění záměru tohoto projektu se stane významným nástrojem dlouhodobého řízení obce. Od strategického plánu je kromě dosažení vytyčených cílů očekáván přínos v podobě prohloubení spolupráce mezi samosprávou obce a obyvateli obce, navazování nových kontaktů s místními ekonomickými subjekty a zájmovými skupinami i spolky.

Rádi bychom, aby se strategický plán rozvoje obce stal běžnou součástí systému řízení obce nejen v prvním plánovacím období let 2019 - 2023, ale byl využit i do budoucna. Strategický plán bude průběžně doplňován a aktualizován, což je jeho smysl a podstata. Pořadí uvedených priorit ve strategickém plánu není závazné, jejich plnění bude odvislé od příjmů obce a získaných dotací.

Na vytvoření strategického plánu obce se podíleli zastupitelé, kteří v něm uplatnili potřeby a vůli občanů obce Přerov nad Labem. Strategický plán obce bude nadále komunikován s občany, obyvateli Přerova nad Labem, tak aby korespondoval s aktuálními i dlouhodobými požadavky a cíli vycházejícími z vůle občanů.

**Schváleno zastupitelstvem obce Přerov nad Labem Usnesením č. 14/2019 dne 30. ledna 2019 ve znění usnesení:**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** text Strategického plánu rozvoje obce pro používání v agendě Obce.