



Městský úřad Lysá nad Labem

Stavební úřad

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: SÚ/31915/2018/Fia
Č.j.: MULNL-SÚ/5340/2019/Fia
Vyřizuje: Milada Fialová, tel.: 325 510 219
E-mail: milada.fialova@mestolysa.cz
IDDS:: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 30.1.2019

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.5.2018 podal

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČO 46357009, Bobnická 712, 288 21 Nymburk, kterého zastupuje VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IČO 48153362, Na Střežině 1079, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

SV BRÍSTVÍ, STARÝ VESTEC, SEMICE, PŘEROV NAD LABEM - Část Přerov nad Labem, Semice - Změny tras a nové řady

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 11/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 282/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 71/4 (ostatní plocha), parc. č. 79/3 (zahrada), parc. č. 174/8 (orná půda), parc. č. 1365/23 (trvalý travní porost), parc. č. 1384/44 (ostatní plocha), parc. č. 1866/6 (ostatní plocha), parc. č. 1866/30 (ostatní plocha), parc. č. 1887/2 (ostatní plocha), parc. č. 1898/1 (ostatní plocha), parc. č. 1900/8 (ostatní plocha), parc. č. 1929/1 (vodní plocha), p. p. k. 1866/6, p. p. k. 1887/2, p. p. k. 1929/1 v katastrálním území Přerov nad Labem, parc. č. 413/7 (orná půda), parc. č. 429/1 (ostatní plocha), parc. č. 429/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Semice nad Labem.

Druh a účel umísťované stavby:

- výstavba nových vodovodních řadů (doplnění navržené vodovodní sítě a změny trasy již navržených vodovodních řadů v obci Přerov nad Labem a Semice
- navržený profil potrubí řadů bude PE 100RC(PP)90 a PE100RC(PP)100

1. Řad Z1 8a - změna trasy Přerov – profil potrubí
2. řad Z1- 9a, Z1- 15 b, Z1- 19B, Z1-20, Z1-21, Z1-22, Z1-23 - nové řady Přerov
3. řad Z1-5 -propoj (nové řady)
4. řad Z2-8-1, Z2-9b-1 -nové řady Semice

Umístění stavby na pozemcích:

- st. p. 11/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 282/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 71/4 (ostatní plocha), parc. č. 79/3 (zahradě), parc. č. 174/8 (orná půda), parc. č. 1365/23 (trvalý travní porost), parc. č. 1384/44 (ostatní plocha), parc. č. 1866/6 (ostatní plocha), parc. č. 1866/30 (ostatní plocha), parc. č. 1887/2 (ostatní plocha), parc. č. 1898/1 (ostatní plocha), parc. č. 1900/8 (ostatní plocha), parc. č. 1929/1 (vodní plocha), p. p. k. 1866/6, p. p. k. 1887/2, p. p. k. 1929/1 v katastrálním území Přerov nad Labem, parc. č. 413/7 (orná půda), parc. č. 429/1 (ostatní plocha), parc. č. 429/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Semice nad Labem.

Určení prostorového řešení stavby:

- výstavba nových vodovodních řadů (doplnění navržené vodovodní sítě a změny trasy již navržených vodovodních řadů v obci Přerov nad Labem a Semice
- navržený profil potrubí řadů bude PE 100RC(PP)90 a PE100RC(PP)100

změna trasy Přerov nad Labem

1. řad Z1 8a - - původní délka 420 m - nová délka 401 m

nové řady Přerov nad Labem

2. řad Z1- 9a – délka 48 m
3. řad Z1- 15 b – délka 46 m
4. řad Z1- 19B – délka 48 m
5. řad Z1-20 - délka 45 m
6. řad Z1-21 – délka 250 m
7. řad Z1-22 – délka 25 m – obecní část
8. řad Z1-22 – délka 105 m
9. řad Z1-23 – délka 48 m
10. řad Z1-5 -propoj - délka 70 m
11. osazení 5ti nových nadzemních požárních hydrantů DN 80

nové řady Semice

12. řad Z2-8-1 – délka 64 m
13. řad Z2-9b-1 - délka 78 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky st. p. 11/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 282/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 71/4 (ostatní plocha), parc. č. 79/3 (zahradě), parc. č. 174/8 (orná půda), parc. č. 1365/23 (trvalý travní porost), parc. č. 1384/44 (ostatní plocha), parc. č. 1866/6 (ostatní plocha), parc. č. 1866/30 (ostatní plocha), parc. č. 1887/2 (ostatní plocha), parc. č. 1898/1 (ostatní plocha), parc. č. 1900/8 (ostatní plocha), parc. č. 1929/1 (vodní plocha), p. p. k. 1866/6, p. p. k. 1887/2, p. p. k. 1929/1 v katastrálním území Přerov nad Labem, parc. č. 413/7 (orná půda), parc. č. 429/1 (ostatní plocha), parc. č. 429/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Semice nad Labem, v rozsahu dotčeném stavbou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí,
2. V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje do zařízení ve vlastnictví nebo správě: Vodovody a kanalizace a.s. Nymburk, ČEZ Distribuce a.s., CETIN- Česká telekomunikační

- infrastruktura, a.s., Závlahy Přerov nad Labem, s.r.o., GridServices, s.r.o., STAVOKOMPLET spol.s r.o., Obce Přerov nad Labem, Obce Semice a Václava Bílka, Lysá nad Labem
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe a.s. Hradec Králové ze dne 18.4.2018 pod č.j: PVZ/18/10738/Sk/0:
 - V místě podchodu bude potrubí uloženo v chrániče v hloubce min. 1,0 m pod pevným dnem toku, chránička bude vyvedena min. 1,0 m za břehovou hranu toku.
 - Křížení bude na obou březích vyznačeno povrchovými značkami.
 4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodovodů a kanalizací Nymburk, a.s., ze dne 8.3.2018, č.j.: 0762/2018:
 - Koncové větve navržené vodovodní sítě musí být zakončeny odkalovací armaturou. Veškeré hydranty na vodovodní síti požadujeme realizovat v mechanickém provedení. Celá vodovodní síť musí být osazena sekčními šoupaty.
 - Z provozních důvodů požadujeme veškeré armatury vodovodního řadu (PE,SDR 17, PN 10) provést z výrobků fy.“Hawle“. K potrubí požadujeme uložit signalizační vodič (CY 6mm²), vyvedený k ovládacím vřetenům armatur.
 - Povrchové znaky vodovodní či kanalizační sítě požadujeme umístit do nivelety zpevněných komunikací.
 5. Navržená stavba je vodním dílem, které podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu.
 6. Před podáním žádosti o povolení stavby vodního díla zajistí stavebník u příslušného stavebního úřadu vydání souhlasu podle § 15 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk
Ludvík Boček, nar. 25.5.1942, U věže 219, 193 00 Praha
Věra Bočková, nar. 20.10.1942, U věže 219, 193 00 Praha
Jaroslav Kratochvíl, nar. 17.10.1952, Přerov nad Labem 94, 289 16 Přerov nad Labem
Obec Přerov nad Labem, Přerov nad Labem 38, 289 16 Přerov nad Labem
Myslivecké sdružení POLABÍ, o.s., Přerov nad Labem 400, 289 16 Přerov nad Labem
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
Obec Semice, Semice 280, 289 17 Semice

Odůvodnění:

Dne 28.5.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 19.12.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem Přerov nad Labem a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 17.4.2018 č.j. MULNL-ŽP/13843/2018/Sam/54/OŽP

- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 1.2.2019, č.j. - ŽP/4523/2018/Sam
- Povodí Labe, státní podnik vyjádření dne 18.4.2018 č.j. PVZ/18/10738/Sk/0
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk závazné stanovisko dne 15.3.2018 č.j. KHSSC12257/2018
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje závazné stanovisko dne 16.3.2018 č.j. NY-152-2/2018/PD
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. vyjádření dne 8.3.2018 č.j. 0762/2018
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 5.1.2018 č.j. 0100852891
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 6.3.2018 č.j. 0100885980
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 4.1.2018 č.j. 0200691429
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 6.3.2018 č.j. 0200720272
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 4.1.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 3.1.2018 č.j. 501800/18
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 5.3.2018 č.j. 553698/18
- GridServices, s.r.o. vyjádření dne 18.1.2018 č.j. 5001643820
- GridServices, s.r.o. vyjádření dne 22.1.2018 č.j. 5001644019
- GridServices, s.r.o. vyjádření dne 29.1.2018 č.j. 5001643902
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 3.1.2018 č.j. E00277/18
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 3.1.2018 č.j. E00278/18
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 3.1.2018 č.j. E00279/18
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 3.1.2018 č.j. E00280/18
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 5.3.2018 č.j. E090804/18
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 5.3.2018 č.j. E09085/18
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 3.1.2018 č.j. MW000007509665800
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 5.3.2018 č.j. MW000007920572870
- Ministerstvo obrany, SEM, odbor ochrany územních zájmů vyjádření dne 31.1.2018 č.j. ÚP-497/20-150-2017
- Obec Přerov nad Labem vyjádření dne 31.1.2018 č.j. 70/2018
- Závlahy Přerov nad Labem s.r.o. vyjádření dne 10.1.2018
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 5.1.2018 č.j. 1096440449
- Závlahy Přerov nad Labem s.r.o. vyjádření dne 6.3.2018
- Městský úřad Lysá nad Labem, orgán územního plánování závazné stanovisko dne 23.8.2018 č.j. MULNL-SÚ/51987/2018/Kuč
- GridServices, s.r.o. vyjádření dne 27.3.2018 č.j. 5001680641
- GridServices, s.r.o. vyjádření dne 18.1.2018 č.j. 5001644001
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 26.9.2018 č.j. 0100993003
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 6.3.2018 č.j. 1097347751
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 26.9.2018 č.j. 0200811686
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 26.9.2018 č.j. 0200811750
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 26.9.2018 č.j. 0100992929
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 26.9.2018 č.j. 734934/18
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 6.3.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 4.1.2018
- Obec Přerov nad Labem vyjádření dne 31.1.2018 č.j. 70/2018
- STAVOKOMPLET spol.s r.o. vyjádření dne 29.3.2018 č.j. 002V/2018/MP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky pro umístění stavby zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které se týkají vlastní realizace převezme příslušný vodoprávní úřad do svého rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 11/2, 12, 46/1, 46/3, 46/4, 47/1, 88/1, 88/2, 88/7, 90/3, 200, 282/2, 283, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 542, parc. č. 69/2, 69/9, 69/11, 69/12, 71/26, 71/29, 71/38, 71/39, 71/40, 71/41, 71/42, 71/53, 79/5, 79/10, 79/11, 79/12, 79/20, 81/8, 81/13, 104/4, 104/5, 104/6, 174/6, 174/7, 483/2, 483/4, 483/5, 484/4, 488/3, 488/4, 890, 920/3, 920/4, 968/9, 968/11, 968/14, 968/15, 969/1, 1021/3, 1023, 1024/1, 1126/5, 1126/6, 1172/1, 1365/1, 1365/4, 1365/8, 1365/9, 1365/15, 1365/16, 1365/17, 1365/18, 1365/19, 1365/20, 1365/21, 1378/3, 1384/24, 1384/25, 1384/26, 1384/27, 1384/28, 1384/29, 1384/30, 1384/31, 1384/32, 1384/33, 1384/34, 1384/35, 1384/36, 1384/37, 1384/38, 1384/39, 1384/40, 1384/41, 1384/42, 1384/43, 1866/1, 1866/2, 1877/1, 1877/2, 1887/3, 1887/5, 1887/6, 1900/3, 1907/4, 1929/2, 1986, 2006, 2022, p. p. k. 194/2, 890, 1023, 1024/1/d1, 1024/1/d2, 1866/6/d2, 1876, 1877/1, 1900/3 v katastrálním území Přerov nad Labem, parc. č. 186/2, 187, 188, 189, 190, 193, 251/2, 251/4, 251/6, 251/7, 302/1, 325/2, 413/5, 413/6, 429/2, 437/2, 437/7 v katastrálním území Semice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přerov nad Labem č.p. 44, č.p. 60, č.p. 51, č.p. 72, č.p. 21, č.p. 395, č.p. 354, č.p. 139, č.p. 370, č.p. 365, č.p. 364, č.p. 363, č.p. 362, č.p. 361 a č.p. 360, Semice č.p. 20 a č.p. 18

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Milada Fialová

referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 8.2.2019

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.


OBEC
289 16 Přerov nad Labem
Okres Nymburk**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 23.11.2018.

Obdrží:účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a podle § 85 odst. 2 písm. a stavebního zákona (doručenky)

VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IDDS: smrardy

sídlo: Na Střezině č.p. 1079/10, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk

Obec Přerov nad Labem, IDDS: 7etb5xc

sídlo: Přerov nad Labem č.p. 38, 289 16 Přerov nad Labem

Obec Semice, IDDS: f5xaskm

sídlo: Semice č.p. 280, 289 17 Semice

Ludvík Boček, U věže č.p. 219/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Věra Bočková, U věže č.p. 219/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Jaroslav Kratochvíl, Přerov nad Labem č.p. 94, 289 16 Přerov nad Labem

Myslivecké sdružení POLABÍ, o.s., Přerov nad Labem č.p. 400, 289 16 Přerov nad Labem

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené orgány

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23, 289 22 Lysá nad Labem

Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: qujhpz4

sídlo: Tyršova č.p. 1811, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Lysá nad Labem, orgán územního plánování, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

sídlo: Bobnická č.p. 712/2, 288 21 Nymburk 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, SEM, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Závlahy Přerov nad Labem s.r.o., IDDS: wnccqs9

sídlo: Přerov nad Labem č.p. 384, 289 16 Přerov nad Labem

Václav Bílek, Na Výsluní č.p. 1787, 289 22 Lysá nad Labem

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

spis SÚ

vypraveno dne 7.2.2019