

Zápis ze Zasedání zastupitelstva č. 6/2019 obce Přerov nad Labem konaného dne 18. 9. 2019

Místo konání:	Školní jídelna a vývařovna Přerov nad Labem
Přítomní zastupitelé:	Jiří Beneš, starosta obce Mgr. Alena Bakošová, místostarosta obce PaedDr. Irena Jarešová, předsedkyně KV* Ing. Luděk Dvořák, CSc., předseda FV* Jakub Kadeřávek, zastupitel Mgr. Karolína Salačová, zastupitelka František Skuhravý, zastupitel Luboš Svoboda, zastupitel Bc. Radka Tomášková, zastupitelka
Nepřítomen:	0
Omluveni:	0
Příchod během zasedání:	František Skuhravý, zastupitel; čas 19,17 hodin
Zapisovatel:	Andrea Buganská, referent místní samosprávy
Ověřovatelé zápisu:	PaedDr. Irena Jarešová, Mgr. Karolína Salačová

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Hosté z řad veřejnosti: 4

1) Zahájení

Starosta obce, pan Jiří Beneš, přednesl uvítací řeč. Konstatoval, že došlo k řádnému svolání zasedání zastupitelstva obce. Informoval zúčastněné o datu uveřejnění programu zasedání, který byl k dispozici od 11. 9. 2019 na úřední desce a jeho plné znění je součástí tohoto zápisu. Při zahájení zasedání bylo přítomno 8 členů zastupitelstva, 1 člen se dostavil během zasedání (pan František Skuhravý, čas příchodu 19:17 hod). Přítomnost 8 členů zastupitelstva je nadpoloviční, zasedání je tedy schopné se usnášet. Všichni členové zastupitelstva jsou uvedeni a řádně podepsáni na Prezenční listině, která je taktéž součástí Usnesení jako Příloha č.1 . Z provedeného jednání je učiněn dle usnesení č. 10/2016 z 28. 1. 2016 audiozáznam pro potřeby ověření zápisu.

Zapisovatelem pro 6. zasedání roku 2019 byla určena starostou obce paní Andrea Buganská, ověřovateli pak PaedDr. Irena Jarešová a Mgr. Karolína Salačová. Dále pan starosta konstatoval, že Usnesení z minulého veřejného

zasedání byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce obce. Ke správnosti a úplnosti zveřejněného zápisu nebyly doposud vzneseny žádné námitky ani připomínky. Poté předal slovo místostarostce, paní Mgr. Aleně Bakošové, která krátce představila nové zaměstnance obce Přerov nad Labem – paní Andreu Buganskou a paní Veroniku Zatloukalovou (2x 0,5 úvazku), které úspěšně absolvovaly výběrové řízení konané v červnu/červenci 2019 a byly vybrány na pozici správních referentů. Paní místostarostka a pan starosta neopomenuli poděkovat zastupitelům Mgr. Karolíně Salačové a PaedDr. Ireně Jarešové za jejich účast na zmíněném výběrovém řízení. Před schválením programu ještě starosta obce důrazně hovořil o problematice dodržování dopravních zákonů během plánované objížďky. Poukazoval na skutečnosti jako parkování v protisměru či nerespektování Zákazu zastavení. Vzhledem k porušování dopravních předpisů a i z důvodu zajištění bezpečnosti občanů byla oslovena Městská policie Čelákovice, která pomůže vzniklou situaci řešit formou pravidelných kontrol a měření. V neposlední řadě byly posíleny služby tzv. dopravního dohledu na přechodech, kterým bude doplněna výbava o další světelné a bezpečnostní prvky. Bohužel, dopravní opatření během plánované objížďky jako snížení rychlosti, zřízení dočasných přechodů na přechodových místech, zákaz předjíždění, které navrhla Obec Přerov nad Labem, nebyla Dopravní policií Nymburk akceptována. Dále bylo vysloveno poděkování panu Karáskovi, cestmistroví KSÚS, kterému se podařilo prosadit vodorovné značení v obci.

2) Schválení programu

Navržený program:

1.) Zahájení; 2.) Schválení programu; 3.) Kontrola plnění úkolů z minulých VZ; 4.) Areál a činnost technických služeb Obce Přerov nad Labem; 5.) Věcné břemeno; 6.) Záměr koupě pozemků pro potřeby rozvoje ZŠ a MŠ; 7.) Strategický plán – aktualizace; 8.) Sada cvičebních prvků – Zámecká; 9.) Sada cvičebních prvků – Parčík; 10.) Smlouva – oprava silnic; 11.) Rozpočtové opatření č. 3; 12.)

Starosta obce, pan Jiří Beneš, navrhl rozšíření bodu č. 12 o následující: a) Souhlas pro místostarostku jako oddávající; b) Odstoupení od smlouvy – Souhlasné prohlášení; c) Schválení výjimky na počet žáků.

Usnesení č. 69/2019

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje program zasedání ve stejném znění, jaké bylo uveřejněno dne 11. 9. 2019 a dále tento rozšiřuje v bodě č. 12 o a) Souhlas pro místostarostku jako oddávajícího; b) Odstoupení od smlouvy – Souhlasné prohlášení; c) Schválení výjimky na počet žáků.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Schválení program je Přílohou č. 2 Usnesení.

Vysvětlivky:
 KV – Kontrolní výbor
 FV – Finanční výbor
 VZ – Veřejné zasedání

3) Kontrola plnění úkolů z minulých VZ*

Bc. Radka Tomášková přednesla seznam splněných a nesplněných úkolů (viz Zápis z 16. schůze KV). Nejprve se věnovala úkolům, které již splněny byly – zejména se jednalo o uzavření smluv o zřízení věcných břemen (usnesení č. 54/2019), dále byly splněny úkoly, které vzešly z usnesení č. 55/2019, 56/2019, 57/2019, 58/2019, 59/2019, 62/2019, 63/2019, 65/2019.

Úkoly, které přetrvávají:

Usnesení 3/2019 - nutno vyčkat na vyjádření vodoprávního úřadu; Usnesení 18/2019 – nutno vyčkat na vypsání dotačního titulu, Usnesení 22/2019 – v řešení je duplicita vlastnictví; Usnesení 26/2019 – probíhají právnícké práce; Usnesení 35/2019 – vypořádání dříve uzavřených smluv; Usnesení 49/2019 – čeká se na podpisy smluv; Usnesení 60/2019 – čeká se na podpisy smluv; Usnesení 61/2019 – připravují se podklady pro podání žádosti o dotaci; Usnesení 64/2019; Usnesení 66/2019 – aktualizace dokumentu s termínem uveřejnění do 23. 9. 2019; Usnesení 67/2019 – aktualizace dokumentu s termínem uveřejnění do 23. 9. 2019; Usnesení 68/2019 – vyvoláno jednání s vlastníky pozemku za účasti právního zastoupení.

Dále pan starosta dodal, že některá věcná břemena se podařilo posunout do závěrečné fáze, kdy byly podepsány důležité dokumenty o narovnání. Zmínil též Usnesení 35/2019 týkající se pronájmu části pozemku parcelní číslo 71/1 v katastru obce Přerov nad Labem a jeho kolizi s povodňovým plánem obce. Informoval také o spolku DYKYTA, která se z důvodu nedostatku svých členů vzdává svého příspěvku a o termínu dodávky strojů komunální techniky, který bude na přelomu měsíce září – říjen.

Usnesení č. 70/2019

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje zprávu Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů z minulých zasedání zastupitelstva.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

4) Areál a činnost technických služeb Obce Přerov nad Labem

Na základě rozhodnutí zastupitelů obce Přerov nad Labem o koupi nové komunální techniky je nutno změnit rozsah ve stávajícím paragrafu 3639 v souvislosti s rozvojem aktivit úklidu a údržby veřejných prostranství a obecních budov prováděných vlastními zaměstnanci a vlastní technikou a vybavením. Rozšíření je požadované z důvodu zachování správné metodiky účetnictví, potažmo dodržení schváleného rozpočtu. Nově zakoupený stroj bude garážován v areálu sběrný a drobné provozovny, kde v části této provozovny ukončil nájemce svou činnost a

prostory vrátil obci. Prostor tak bude moci být využíván jako parkovací stání pro stroj a zázemí pro pracovníky údržby.

Dotaz/Mgr. Karolína Salačová: Byl vznesen dotaz o způsobu rozšíření paragrafu – zmínila nepřesnou definici textu usnesení, ze které nevyplývá, zda je již paragraf zaveden či nikoli. Místostarostka obce, Mgr. Alena Bakošová, ujistila, že se nejedná o nové zavedení paragrafu, nýbrž pouze o přesun financí v rámci schváleného rozpočtu.

Usnesení č. 71/2019

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje rozšíření financování v paragrafu 3639 schváleného rozpočtu v souvislosti s rozvojem aktivit úklidu a údržby veřejných prostranství a obecních budov prováděných vlastními zaměstnanci a vlastní technikou a vybavením.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1 (K. Salačová)
------	---	--------	---	------------	-----------------

Usnesení č. 72/2019

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje využití prostor v objektu ve vlastnictví Obce na pozemku č. st. 54/1, které dříve pronajímalo, pro vlastní potřeby v souvislosti s technikou pro úklid a údržbu a zázemí pracovníků obce s označením „Areál technických služeb Obce Přerov nad Labem“.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Dotaz/Jakub Kadeřávek: Byl vznesen dotaz na úpravu textace Usnesení č. 72/2019 o text „část prostor“. Na dotaz reaguje starosta, pan Jiří Beneš, který vysvětluje plán do budoucna, kdy je počítáno se změnami v rozsahu užívání nejen budov ale i ploch.

Dotaz/Mgr. Karolína Salačová: Vznáší dotaz, zda v případě odsouhlasení Usnesení č. 72/2019 bude možné stále objekt nabízet k dalšímu pronájmu. Reaguje starosta a místostarosta obce tím, že schválením Usnesení č. 72/2019 nedojde v žádném případě k ukončení stávajících nájemních smluv, ale pouze se bude dbát na jejich řádné dodržování, neboť opakovaně dochází k porušování smluvních podmínek ze strany nájemců. Oba představitelé tak ujistili, že smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

5) Věcné břemeno

Mgr. Alena Bakošová, místostarostka, hovořila o charakteristice tohoto věcného břemena (smlouva mezi Středočeským krajem a Obcí Přerov nad Labem). Jedná se o doplněk k již dříve schváleným smlouvám k projektu vodovodních řádů a přípojek, kdy část těchto přípojek byla zřizována v tzv. dodatečném řízení.

Dotaz/Mgr. Karolína Salačová: Vznáší dotaz k finančnímu zatížení. Reaguje místostarostka Mgr. Alena Bakošová, která informuje, že v této záležitosti obdržíme jednorázový poplatek od Středočeského kraje ve výši 5 100 Kč.

Usnesení č. 73/2019

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 1488/00066001/2019 – MH/GEIS/BS k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu „Přerov nad Labem – dodatečné vodovodní přípojky pro obec Přerov nad Labem“ v katastru obce Přerov nad Labem. Zřízení věcného břemene je v návaznosti na schválený a realizovaný projekt výstavby „Skupinového vodovodu Bříství, Starý Vestec, Semice, Přerov nad Labem“. Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem pověřuje starostu podepsáním smluv.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

6) Záměr koupě pozemků pro potřeby rozvoje ZŠ a MŠ

Starosta, pan Jiří Beneš, připomněl záměr o koupi pozemků pro rozvoj ZŠ a MŠ, který byl vyhlášen na minulém zasedání zastupitelstva. Informoval, že již došlo k oslovení vlastníků pozemků, byla jim představena nabídka a zájem obce, s některými již bylo vyvoláno jednání, kterého se zúčastnil i právní zástupce obce JUDr. Drábek. Mgr. Bakošová, místostarostka obce, pak upřesnila, že je nutné učinit záměr na konkrétní čísla parcelní, o která má obec zájem, aby mohly být vlastníkům pozemků vystaveny řádné kupní smlouvy.

V tomto bodu zároveň poděkoval starosta všem brigádníkům a hasičům za pomoc při budování hřiště pro MŠ.

Usnesení č. 74/2019

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje záměr koupě pozemků – parcela katastru nemovitosti parcelní číslo 114/7, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13, 114/14, 114/16, 114/20, 114/21, 114/22, 114/23, 114/24, 114/25, 114/26, 114/27 za účelem rozvoje a potřeb ZŠ a MŠ Přerov nad Labem.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

7) Strategický plán – aktualizace

Předseda KV*, PaedDr. Irena Jarešová, představila aktualizaci Strategického plánu, který byl schválen Usnesením č. 14/2019 ze dne 30. 1. 2019. Aktualizace se týkala bodů vztahujícím se k MŠ a ZŠ (nákup pozemků pro rozvoj ZŠ a MŠ, energetická soběstačnost), ČOV (regulace a měření, vzdálená obsluha), opravě komunikací i záchytného parkoviště pro návštěvníky skanzenu. Dále bodu péče o vzhled a úklid obce (nákup nové komunální techniky) či sběru bioodpadu.

Vysvětlivky:

KV – Kontrolní výbor

FV – Finanční výbor

VZ – Veřejné zasedání

Usnesení č. 75/2019

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje Aktualizaci č. 1 Strategického plánu Obce Přerov nad Labem.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Připomínka k textaci/PaedDr. Irena Jarešová – očíslování aktualizace

8) Sada cvičebních prvků – Zámecká

Starosta, pan Jiří Beneš, představil společnost COLMEX, která byla vybrána jako dodavatel pro venkovní cvičební fitness prvky pro lokalitu Zámecká a Parčík (viz bod č. 9). Obec Přerov nad Labem reagovala na zvýhodněnou nabídku společnosti COLMEX, která za využití fondu NFZŽS má tyto produkty řady XC v akci a je možné je tedy pořídit za velmi výhodné ceny. Řada XC je více produktová, je tedy možné stroje variabilně doplňovat. V ceně 99 990 Kč je zakomponována i montáž.

Usnesení č. 76/2019

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje zakoupení venkovních fitness prvků řady XC za podpory NFZŽS dle cenové nabídky 19N1209 z 9. 9. 2019 v celkové hodnotě 99 990 Kč včetně DPH pro lokalitu venkovní hřiště Zámecká.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

Poznámka: Slavnostní odhalení expozice venkovních cvičebních prvků v lokalitě Zámecká se uskuteční dne 21. září 2019.

9) Sada cvičebních prvků – Parčík

Pokračování bodu 8, kdy společnost COLMEX, dodavatel venkovních fitness prvků, předložila zvýhodněnou nabídku venkovní cvičební sestavy WO 0301 Kentucky. Jedná se opět o dotovanou cenu, dodání je včetně montáže a dopadové plochy, která je u této sestavy z důvodu výšky žádoucí. Cvičební prvky a workout sestavy společnosti COLMEX prošly řádnou atestací, která je doložena příslušnými certifikáty.

Usnesení č. 77/2019

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje zakoupení venkovních fitness prvků řady WO 0301 Kentucky za podpory NFZŽS dle cenové nabídky 19N1210 z 9. 9. 2019 v celkové hodnotě 102 506 Kč včetně DPH pro lokalitu venkovní hřiště Parčík.

Pro:	8	Proti:	1 (K. Salačová)	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	------------------------	-------------------	----------

Připomínka: Mgr. Karolína Salačová označila pořizovací cenu workout sestavy ze nepřiměřeně vysokou.

Vysvětlivky:

KV – Kontrolní výbor

FV – Finanční výbor

VZ – Veřejné zasedání

10) Smlouva – oprava silnic

Dalším bodem na programu byla oprava silnic, kde se výběrového řízení z důvodu požadovaného termínu realizace a rozsahu poptávky nakonec zúčastnily pouze 3 firmy, přestože osloveno bylo společností mnohem více. Nejvýhodnější nabídka byla obdržena od společnosti Miluše Dömová, Hálkova 317, Sadská v hodnotě 367 700 Kč. Pro úplnost předkládáme zbylé dvě: 2. společnost 425 000 Kč bez DPH, 3. společnost 450 000 Kč bez DPH. Místostarostka, Mgr. Alena Bakošová, upozornila na skutečnost, že se nejedná o opravu komunikací po výstavbě vodovodního řádu. Tyto opravy prováděl v obci subdodavatel firmy VCES.

Usnesení č. 78/2019

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje provedení oprav místních komunikací – místa mimo úseky po stavební činnosti spojené s realizací vodovodu a přípojek – dle cenové nabídky od firmy Miluše Dömová, Hálkova 317, Sadská v hodnotě 367 700 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	1 (K. Salačová)
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	------------------------

Poznámka/Jakub Kadeřávek – technické provedení opravy formou zástřiku TURBO a válcováním

11) Rozpočtové opatření č. 3

Nejprve paní místostarostka, Mgr. Alena Bakošová, upozornila na změnu oproti vyvěšenému Rozpočtovému opatření č. 3, která souvisí s obdrženým potvrzením o udělení dotace, o kterou zažádala ZŠ a MŠ Přerov nad Labem s pomocí MAS Polabí. Jedná se o schválenou dotaci v celkové výši 1 306 980 Kč, která je dodatečně zanesena do tabulky Rozpočtového opatření. Následně místostarostka detailněji seznámila účastníky s jednotlivými položkami v Rozpočtovém opatření č. 3/2019.

Usnesení č. 79/2019

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č.3/2019. Tabulka s Rozpočtovým opatřením je Přílohou č. 3.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
-------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

12. Různé: a) Souhlas pro místostarostku jako oddávající

Usnesení č. 80/2019

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje místostarostku Mgr. Alenu Bakošovou jako oddávající v Obci Přerov nad Labem.

Vysvětlivky:

KV – Kontrolní výbor

FV – Finanční výbor

VZ – Veřejné zasedání

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

12. Různé: b) Odstoupení od smlouvy – Souhlasné prohlášení

Starosta obce, pan Jiří Beneš, informoval účastníky veřejného zasedání o odstoupení od původní smlouvy na objekt obchodu u zastávky před kostelem ze strany vlastníků – manželů Hofhanzlových. Obec Přerov nad Labem nemá námitek o převzetí objektu zpět a vrácení kupní částky. Následně chce obec zahájit jednání s Polabským muzeem o využití těchto prostor pro vybudování nového vstupu do areálu skanzenu.

Usnesení č. 81/2019

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání bere na vědomí Souhlasné prohlášení mezi manželi Hofhanzlovými a Obcí Přerov nad Labem o odstoupení z kupní smlouvy ze dne 14. 6. 2013 a pověřuje starostu podpisem a zpracováním.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Dotaz/Jakub Kadeřávek: Pan Kadeřávek se dotázal na cenu, za kterou Obec Přerov nad Labem odkoupí objekt od manželů Hofhanzlových. Reaguje pan starosta a informuje o kupní ceně – 68 000 Kč.

12. Různé: c) Schválení výjimky na počet žáků

Usnesení č. 82/2019

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání schvaluje povolení výjimky z průměrného počtu žáků pro školní rok 2019/2020 dle podkladů vedení ZŠ a MŠ Přerov nad Labem.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Paní místostarostka podala informaci o připravovaných kulturních a sportovních akcích v Obci, jejich přehled je zveřejněn v rubrice Akce na webových stránkách Obce. Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Zasedání zastupitelů bylo ukončeno ve 20:57 hodin.

Vysvětlivky:

KV – Kontrolní výbor

FV – Finanční výbor

VZ – Veřejné zasedání

Ověřovatelé zápisu



PaedDr. Irena Jarešová

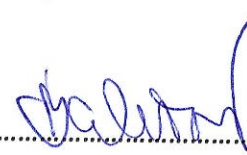


Jiří Beneš

Starosta obce Přerov nad Labem



Mgr. Karolína Salačová



Mgr. Alena Bakošová

Místostarosta obce Přerov nad Labem

Vysvětlivky:
KV – Kontrolní výbor
FV – Finanční výbor
VZ – Veřejné zasedání