

# Zasedání zastupitelstva č. 6/2021 obce Přerov nad Labem konaného dne 27.09.2021

Datum: 27.09.2021 v 18,30 hod.

Místo konání: jídelna v budově základní školy, Přerov nad Labem 112, 289 16, za dodržení stávajících pravidel pro pobyt osob ve vnitřních prostorách při aktuálně platných hygienicko-epidemiologických opatřeních

Přítomni: p. Beneš, pí Bakošová, pí Jarešová, p. Kadeřávek, pí Tomášková, p. Skuhřavý, p. Svoboda, p. Veselý

Omluveni: p. Řehák - informoval před zahájením, že dorazí s mírným zpožděním. Přišel v 18,38 hod.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné

Zapisovatelka: pí Zatloukalová

Host odborný k bodu jednání č.4 programu: p.Kusovský

Ověřovatelé zápisu: pí Tomášková, p.Kadeřávek

Hosté – veřejnost: 4 občané

## 1) Zahájení

Vážené kolegyně zastupitelky, vážení kolegové zastupitelé, dámy a pánové, dovoluji, abych zahájil zasedání zastupitelů číslo 6 v 18,32 hodin. Konstatuji, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno, program byl zveřejněn na úřední desce od 20.9.2021, plné znění je součástí tohoto zápisu. Přítomno 8 členů zastupitelstva, řádně omluven je 1 zastupitel, který se omluvil, že dorazí později. Počet přítomných členů zastupitelstva obce je nadpoloviční a zasedání je schopné se usnášet. Prezenční listina je jako příloha č. 1 součástí tohoto zápisu. Jednání zasedání zastupitelstva obce Přerov nad Labem se bude nadále řídit dle zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a platným Jednacím řádem.

Z jednání bude pořízen audio záznam pro potřeby ověření zápisu dle usnesení č. 10/2016 z 28. 1. 2016.

V souvislosti s platnými hygienicko-epidemiologickými patřeními a vyhlášením vlády České republiky probíhá zasedání tak, aby byly zachovány zákonné požadavky, zejména dostupnost probíhajícího zasedání veřejnosti a zároveň dodržení předepsaných hygienicko-epidemiologických opatření a dostupných metodik.

Jako zapisovatelku určuji paní Veroniku Zatloukalovou. Jako ověřovatele zápisu určuji paní Radku Tomáškovou a pana Jakuba Kadeřávka. Konstatuji, že zápis usnesení z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce obce. Ke správnosti a úplnosti zveřejněného zápisu usnesení zasedání číslo 5/2021, nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

**2) Program zasedání byl v době mezi vyvěšením a dnešním zasedáním doplněn o 3 body. Doplněn byl bod 14) Spisový řád – aktualizace, dále bod 15) Nasnímání obce a „inside view“ budovy školy a bod 16) Projekt – 2.přechod u ZŠ .... Bod Různé je přečíslován na bod 17).**

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění úkolů z minulých VZ
4. Komplexní pozemkové úpravy – plán společných zařízení
5. Výjimka z počtu žáků ZŠ
6. Zpráva z povodňové prohlídky
7. Prodej – dořešení duplicity parc.č.st.507/1
8. Způsob prodeje pozemků z usnesení 112/2020
9. Vyhlášení inventury
10. Směna pozemků z usnesení 34/2021
11. Směna pozemků vjezd do areálu ZVO
12. Rozpočtové opatření RO č.5
13. Strategie JSDH a SDH – záměr DA a CAS
14. Spisový řád – aktualizace
15. Nasnímání obce a „inside view“ budovy školy
16. Projekt – 2.přechod u ZŠ
17. Různé:

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje doplnění** programu zasedání zastupitelů.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení č. 72/2021:****Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** program zasedání zastupitelů. Program je součástí zápisu a je přílohou č.2

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**3) Kontrola plnění úkolů z minulých VZ – zprávu přednesla předsedkyně Kontrolního výboru. Starosta dále doplnil podrobnou informaci k aktuálně řešené opravě systému řízení ČOV a plán aktivit k průběhu oprav stříšek na hospodářských budovách v areálu školy.**

V 18,38 dorazil zastupitel M.Řehák. Počet zastupitelů je 9.

**Usnesení č. 73/2021:****Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** zprávu Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů z minulých zasedání zastupitelstva.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**4) Pozemkový úřad předal vedení obce k projednání podklady, které jsou výstupem procedury zajištění Komplexních pozemkových úprav – plánu společných zařízení. Uvedené podklady byly již schváleny volenými zástupci a příslušnými institucemi.**

**Usnesení č. 74/2021:****Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání schvaluje Plán společných zařízení KoPÚ Přerov nad Labem, předložený Státním pozemkovým úřadem.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení č. 75/2021:****Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání pověřuje kancelář starosty zapracováním Plánu společných zařízení KoPÚ Přerov nad Labem do územního plánu obce Přerov nad Labem, kde uvedený dokument bude podkladem pro změnu územního plánu č.3 obce Přerov nad Labem s označením příloha č.3 zasedání.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**5) Následně po zahájení školního roku 2021/2022 obdržela Obec Přerov nad Labem jako zřizovatel žádost ředitelky základní školy o schválení výjimky na počet žáků ve třídě.**

**Usnesení č. 76/2021:****Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání schvaluje výjimku z počtu žáků ve třídě ve smyslu § 23, odst. 3, školského zákona na školní rok 2021/2022 na základě žádosti a odůvodnění ředitelkou školy č.j.školy 397/2021.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

6) Dne 19.8.2021 proběhla v katastru obce povodňová prohlídka za účasti zástupců Povodí Labe, s.p. a zástupců příslušných odborů Městského úřadu Lysá nad Labem. Zjištění z provedené prohlídky spolu s fotodokumentací stavu jsou předmětem zprávy z povodňové prohlídky.

**Usnesení č. 77/2021:**

**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** zprávu z Povodňové prohlídky ze dne 19.8.2021 včetně navržených opatření. Zpráva je přílohou č.4 zápisu usnesení.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

6) Pro dořešení duplicity vlastnictví u parc.č.st. 507/1 byly provedeny příslušné kroky schválené v usnesení zastupitelstva č.85/2020. Na ně navazuje nyní poslední krok – odprodej identifikované části bez přístupu.

**Usnesení č. 78/2021:**

**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání schvaluje odprodej pozemku bez přístupu a pod cizí nemovitostí parc.č.st. 507/1 o výměře 82 m<sup>2</sup> v návaznosti na usnesení č.85/2020 v rámci dokončení řešení duplicity vlastnictví uvedeného pozemku.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

7) Návazně na schválené v usnesení zastupitelstva č.112/2020 – záměr prodeje pozemku zatíženého břemeny par.č. 968/7 a parc.č.968/8 a vyhodnocení přijatých reakcí na koupi přistoupilo zastupitelstvo ke stanovení podmínek prodeje uvedených pozemků.

**Usnesení č. 79/2021:**

**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** dělení pozemků a přístupů, na pozemek s břemenem přístupu parc.č. 968/7 o výměře 1888 m<sup>2</sup> a parc.č. 968/8 pozemek bez přístupu o výměře 663 m<sup>2</sup>, v návaznosti na usnesení č.112/2020 o záměru prodeje uvedených pozemků. Navržený způsob uspořádání řeší i přístup na parc.č.st.93. Zákresy jsou přílohou č.5 a č.6.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení č. 80/2021:**

**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem pověřuje kancelář starosty prodejem pozemku s břemenem přístupu na pozemek parc.č. 968/7 o výměře 1888 m<sup>2</sup> a parc.č. 968/8 pozemek bez přístupu o výměře 663 m<sup>2</sup> za podmínek:

- 1) Část pozemku parc.č. 968/8 bez přístupu á 250,-Kč/ m<sup>2</sup> o výměře 200 m<sup>2</sup>
- 2) Celý pozemek parc.č. 968/7 s břemenem přístupu a část pozemku parc.č. 968/8 bez přístupu o výměře 463 m<sup>2</sup>, minimální cena podání nabídky je 2.000,- Kč/ 1m<sup>2</sup>
  - Dodržení členění pozemků a podmínek dle usnesení č.79/2021
  - Vybudování veřejně přístupné části pozemku dle usnesení č.79/2021 – vytvoření geometrického plánu, geometrické oddělení na náklady kupujícího
  - Bezúplatný převod oddělené přístupové komunikace obci Přerov nad Labem
  - Realizace podmínek kupujícím do 24 měsíců od nabytí pod sankcí 1.000,- Kč za každý den prodlení

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

8) Každoroční provedení inventarizace majetku obce – vyhlášení inventury a jmenování členů inventarizační komise.

**Usnesení č. 81/2021:**

**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání schvaluje vyhlášení inventarizace obecního majetku k 31.10.2021. Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem schvaluje inventarizační komisi ve složení Irena Jarešová, Radka Tomášková, Lenka Širancová, Marcela Svašková, Robert Günther.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

9) Návazně na přijaté usnesení zastupitelstva č.34/2021 dochází k realizaci dalšího kroku při přípravě pro pozdější provedení prodloužení ulice tzv. Panská.

**Usnesení č. 82/2021:**

**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** prodej části pozemku bývalé polní cesty parc.č.1915 nově označené parc.č. 1741/66 o výměře 205 m<sup>2</sup> za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> dle protokolu o vytýčení hranice pozemku a geometrického zákresu v návaznosti na usnesení č. 34/2021.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

10) Návazně na přijatá usnesení zastupitelstva č.13/2021 a 32/2021 dochází k dokončení směny pozemků a narovnání stavu vlastnictví pozemku pod chodníkem a komunikací ve vjezdu do areálu ZVO.

**Usnesení č. 83/2021:**

**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje prodej pozemků v zaplacené části firmy ZVO** - pozemek parc.č. 40/17 o výměře 136 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 1993 o výměře 16 m<sup>2</sup>, prodej pozemku vzniklých oddělením nově označených parc.č. 40/18 o výměře 8 m<sup>2</sup> a oddělením nově označených parc.č. 1866/36 o výměře 33 m<sup>2</sup> v ceně každý 1 m<sup>2</sup> za 250,-Kč a koupí pozemku vzniklého oddělením nově označeného parc.č. 1866/37 o výměře 14 m<sup>2</sup> v návaznosti na usnesení č. 32/2021.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení č.84/2021:**

**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření RO č.5, které je přílohou č.7 zápisu usnesení.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

11) Zastupitelstvo dlouhodobě plánuje ve spolupráci s SDH a JSDH Přerov nad Labem financování rozvoje a zajištění funkčnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů jak pro výjezd, tak pro hasičský sport. Pro zabezpečení funkčnosti SDH je třeba plánovat obměnu technického vybavení jednotky jako takové a objem finančních prostředků zohlednit ve střednědobém plánování rozpočtu obce.

**Usnesení č. 85/2021:**

**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** Strategický plán rozvoje SDH a JSDH Přerov nad Labem.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

12) Legislativní změny jsou podnětem pro vypracovanou aktualizovanou verzi Spisového řádu, kterým se řídí kancelář Obecního úřadu Přerov nad Labem.

**Usnesení č.86 /2021:**

**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** Spisový řád v aktualizované podobě s účinností od 1.10.2021.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení č.87 /2021:**

**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** cenovou nabídku firmy Panorama s.r.o., Šelešovice 110, 767 01 Kroměříž, IČ 27696618 na provedení leteckého pohledu s 10 body zájmu a Street View Inside budovy základní školy pro další použití v prostředí Google dle nabídky ze dne 22.9.2021 v celkové ceně =24.079,- Kč s DPH.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení č.88 /2021:**

**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** cenovou nabídku firmy Melix Finance s.r.o., Marešova 643/6, Praha, IČ 02610884 na provedení projektové dokumentace pro společné řízení včetně zajištění příslušných vyjádření pro změnu přechodového místa na přechod u základní školy dle nabídky ze dne 23.9.2021 v celkové ceně =48.500,- Kč bez DPH.

Pro:	9	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Různé:

- 1) Starosta informoval o probíhající opravě systému řízení podtlakové kanalizace. Bude 1 den odstávky v době přepojování. Bude včas vyhlášeno občanům.
- 2) Dále starosta informoval o plánované likvidaci starých krytin na hospodářských budovách v areálu školy. Tato akce proběhne ještě v říjnu t.r. a bude vyhlášena brigáda obdobně jako při budování hřiště pro MŠ.
- 3) Starosta sdělil, že třídička zeminy, která byla zastupitelstvem schválena ke koupi, je již složená v areálu ČOV a bude nyní využita k realizaci úpravy povrchů pro budované centrální sběrné místo sběru tříděných odpadů a bio odpadu. Jde o přípravné práce pro následné zpevnění části povrchu v areálu.
- 4) Místostarostka sdělila informace k termínu voleb, starosta doplnil, že volby do parlamentu proběhnou v prostorách OÚ, opět jednosměrným provozem – průchodem skrz hlasovací místnost ven zadním vchodem.
- 5) Místostarostka potvrdila, že termín pro svoz velkoobjemného a nebezpečného odpadu byl již potvrzen s firmou AVE a proběhne poslední říjnový víkend. Odevzdání velkoobjemného odpadu bude možné v areálu ČOV a nebezpečný odpad bude sbírán v sobotu do projíždějícího vozidla v určený čas na dvou místech v obci – v Novém Přerově a ve Starém Přerově před zámekem.
- 6) Dotaz občana na využití prostoru bývalého obchodu u zastávky – vysvětlení podal starosta: do doby, než bude vybudován nový vstup do prostor Skanzenu v tomto místě, bude prostor sloužit společnému projektu mezi OÚ Přerov nad Labem a Základní školou. V době akcí bude informačním centrem a prodejním místem žákovské aktivity. V mezidobí pak prostorem pro žákovské aktivity pod vedením školy.

V Přerově nad Labem dne: 27.09.2021

Konec zasedání zastupitelů v 19,38 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Radka Tomášková

Jakub Kadeřávek

Starosta obce Přerov nad Labem:

Místostarosta obce Přerov nad Labem:

pan Jiří Beneš

Mgr. Alena Bakošová

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: