

Zasedání Zastupitelstva obce Přerov nad Labem č.1/2023 konaného dne 22.2.2023

Datum: 22.02.2023 v 18,00 hod.

Místo konání: školní jídelna Základní školy a mateřské školy Přerov nad Labem, Přerov nad Labem
112, 289 16

Přítomni: p. Beneš, pí Bakošová, pí Jarešová, pí Měchurová, p. Řepa, p. Svoboda, pí Tomášková, p. Veselý,

Řádně omluveni: p. Řehák

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné

Zapisovatelka: pí Gůrová

Přítomno 13 hostů

Ověřovatelé zápisu: pí Tomášková, p. Svoboda

1) Zahájení

Vážené kolegyně zastupitelky, vážení kolegové zastupitelé, dámy a pánové, dovoluji, abych zahájil zasedání zastupitelů, v pořadí 1. v letošním roce, v 18:10 hodin. Konstatuji, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu s příslušnou legislativou a program byl zveřejněn na úřední desce od 15.02.2023.

Přítomno je 8 členů zastupitelstva, řádně omluven je 1 zastupitel. Počet přítomných členů zastupitelstva obce je nadpoloviční a zasedání je schopné se usnášet. Prezenční listina je jako příloha č.1 součástí tohoto zápisu. Jednání zasedání zastupitelstva obce Přerov nad Labem se bude nadále řídit dle zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a platným Jednacím řádem. Z jednání bude pořízen audio záznam pro potřeby ověření zápisu dle usnesení č. 10/2016 z 28. 1. 2016.

Jako zapisovatelku určuji paní Gůrovou. Jako ověřovatele zápisu určuji paní Radku Tomáškovou a pana Luboše Svobodu. Konstatuji, že zápis usnesení z minulého, posledního povolebního, zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce obce. Ke správnosti a úplnosti zveřejněného zápisu usnesení zasedání číslo 8/2022, nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

2) Program zasedání byl v době mezi vyvěšením a dnešním zasedáním doplněn v bodu „Různé“ o informace k daru hasičům – dýchací technika a informace k prodeji oddělené části parc.č.968/7 a části 968/8 a další informativní body. Na místě projednáno doplnění o bod 16) Inventarizační zpráva. V bodu Různé – h) Pilotní projekt – digitální kronika/digitalizace kroniky předá informace přítomný host p. Závodský.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Rozpočtové opatření č.4/2022
- 5) Výsledek hospodaření příspěvkových organizací
- 6) Rybník – změnové listy
- 7) Mostek – výběrové řízení
- 8) Věcné břemeno – sítě
- 9) Pozemek parc.č. 489 - oddělení části 489/2 bez přístupu (287 m²) – prodej
- 10) Uzavření pachtovní smlouvy
- 11) Územní plán – doplnění vyvolané změny č. 4
- 12) Řešení nesouladu v KN – pozemek parc.č.st. 456

- 13) Řešení nesouladu v KN – pozemek parc.č.st. 341
- 14) Servisní smlouvy – úprava cen
- 15) Technika údržby obce – vozový park
- 16) Inventarizační zpráva za rok 2022
- 17) Různé:
 - a) Oslavy 1030 let obce
 - b) Informace průběh staveb
 - c) Komunikace pro pěší – projekční příprava
 - d) Dar hasičům – dýchací technika
 - e) Pozemek parc.č. 968/6 část 4 m² – řešení digitalizace – záměr prodeje
 - f) Informace k prodeji oddělené části parc.č.968/7 a části 968/8
 - g) Informace k TDO – platby, čipování
 - h) Pilotní projekt – digitální kronika / digitalizace kroniky

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje doplnění** programu zasedání zastupitelů.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení č. 01/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** program zasedání zastupitelů. Program je součástí zápisu a je přílohou č.2

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

3) Předsedkyně kontrolního výboru paní Jarešová přednesla zprávu o kontrole plnění úkolu. Při kontrole podkladů k úkolům byla zjištěna písařská chyba v usnesení 123/2022 z 14.12.2022 – chybně zapsané číslo jednací.

Usnesení č. 02/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem **bere na vědomí a schvaluje opravu** písařské chyby v usnesení č.123/2022 ze 14.12.2022, kde bylo uvedeno č.j. PREROV/393/2022 namísto č.j. PREROV/689/2022.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení č. 03/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** zprávu Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů z minulých zasedání zastupitelstva.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Starosta představil přítomného hosta – p. Závodského a jeho projekt digitalizace kronik obcí a spolků a jiných jejich historických záznamů a předal mu slovo pro vizuální ukázkou jeho práce. Na interaktivním panelu p. Závodský spustil ukázky již zpracovaných kronik. Informoval o způsobu digitalizace včetně zachování GDPR pravidel. Předvedl vyhledávací funkce v digitalizovaném souboru pro snazší práci s obsahem souboru. Bylo vzájemně potvrzeno, že další ukázky a doplnění informací proběhne až na konci projednávaného zasedání.

5) Po projednání s předsedkyní Finančního výboru bylo předloženo Rozpočtové opatření č.4/2022 – opatření starosty pro dorovnání stavu čerpání rozpočtu obce na rok 2022 k 31.12.2022. Rozpočtové opatření č.4 je celkově příjmové +3.733.693,-Kč. Na straně výdajů došlo v celkovém součtu 0 Kč k převodu financí na výdaje mezi paragrafy rozpočtu.

Usnesení č. 04/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **bere na vědomí** rozpočtové opatření RO č.4/2022 provedené k 31.12.2022 Opatřením starosty č. OS/12-2022-01. Rozpočtové opatření RO č.4/2022 je přílohou č.3

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

6) V souladu s legislativním rámcem a přípravou na schvalování hospodaření obce byly na základě předložené žádosti ředitelek příspěvkových projednány podklady účetní závěrky příslušných PO.

Usnesení č. 05/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** účetní závěrku příspěvkové organizace obce – Základní školy a mateřské školy Přerov nad Labem za rok 2022; hospodářský výsledek za rok 2022 je =42.643,97 Kč, kde celá částka bude vrácena na účet zřizovatele – obce Přerov nad Labem.

Stav rezervního fondu (RF) k 31.12.2022 je =188.914,78 Kč; stav investičního fondu (IF) k 31.12.2022 je =85.829,50 Kč a stav fondu odměn (FO) k 31.12.2021 je =128.149,78 Kč.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení č. 06/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** účetní závěrku příspěvkové organizace obce – Školní jídelna a vývařovna Přerov nad Labem za rok 2022; hospodářský výsledek za rok 2022 je =5.106,74 Kč, kde celá částka bude vrácena na účet zřizovatele – obce Přerov nad Labem.

Stav rezervního fondu (RF) k 31.12.2022 je =305.519,43 Kč; stav investičního fondu (IF) k 31.12.2022 je =114.100,00Kč a stav fondu odměn (FO) k 31.12.2021 je =27.571,47 Kč.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

7) Akce odbahnění a oprava břehové hrany Salvátorského rybníka – návazně na usnesení č.22/2022 a usnesení č. 124/2022 projednalo zastupitelstvo objem více a méněprací.

Usnesení č. 07/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **bere na vědomí** změnové listy pro vyúčtování víceprací odsouhlasené na kontrolních dnech s firmou SKJ s.r.o., Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou v souladu se schváleným Dodatkem č.1 smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

8) Mostek na tzv. Pivní cestě – havárie mostku na jaře roku 2022, realizované kroky zpracované do usnesení č.61/2022 a usnesení č. 126/2022 jsou výstupem pro realizaci výběrového řízení na zhotovitele opravy.

Usnesení č. 08/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na dodavatele opravy havarijního stavu mostku a pověřuje kancelář starosty ve spolupráci s Finančním výborem k zajištění příslušných kroků.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

9) Pro budování nové kabelové spojky a vedení NN na parc.č. 1384/9 v k.ú. Přerov nad Labem bylo firmou ČEZ distribuce v zastoupení firmy AZ Elektrostav předloženo k projednání věcné břemeno.

Usnesení č. 09/2022:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby ČEZd_SoBS VB 57047/IV-12-6032765/NB_Přerov nad Labem, č.parc. 1384/45 v katastru obce Přerov nad Labem. Zřízení věcného břemene je v návaznosti na zřízení připojení k distribuční soustavě z podnětu ČEZ Distribuce realizovanou společností AZ Elektrostav, a.s.. Zastupitelstvo pověřuje kancelář starosty zajištěním podpisu smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

10) V návaznosti na usnesení zastupitelstva č.154/2020, po zpracování zplnění operátu – digitalizace intravilánu – je projednáváno dokončení prodeje části parc.č. 489 oddělené části bez přístupu nově označená parc.č. 489/2.

Usnesení č. 10/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 489 - nově oddělen pozemek parc.č. 489/2 - bez přístupu s výměrou 287 m², jehož je obec vlastníkem za cenu = 250,-Kč /m².

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

11) Obec vlastní pozemky – polnosti, které jsou užívány zemědělskými firmami na základě uzavřených pachtovních smluv. Byl projednán a zveřejněn záměr prodloužení pachtovní smlouvy na pozemky, které jsou součástí přílohy č.1 z pachtovní smlouvy č.2/2014 – usnesení č. 117/2022.

Usnesení č. 11/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** prodloužení pachtovní smlouvy na pozemky, které jsou součástí přílohy č.1 z pachtovní smlouvy č.2/2014.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

12) Obec Přerov nad Labem obdržela další žádost k projednání změny územního plánu. Podaná žádost byla projednána zastupiteli a byla přidána do řešení změny územního plánu č.4 – návazně k usnesení č. 123/2022.

Usnesení č. 12/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** žádost změny územního plánu v lokalitě Přerov nad Labem s č.j. PREROV/84/2023, pověřuje kancelář starosty k administrativním krokům pro zajištění zpracování změny do územního plánu obce Přerov nad Labem při změně územního plánu č.4.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

13) Obec Přerov nad Labem byla vyzvána Katastrálním úřadem k vyřešení nesouladu zjištěném při legalizaci operátu – digitalizaci – na majetku obce. Jde o dvě lokality – parc.č.st. 456 a parc.č.st. 341.

Usnesení č. 13/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** záměr směny pozemku parc.č.st. 456 s výměrou 29 m² v Přerově nad Labem ve vlastnictví obce za stejnou výměru části pozemku parc.č.93 v k.ú. Přerov nad Labem.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení č. 14/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** vyjádření pro Katastrální úřad ve znění: „Obec Přerov nad Labem trvá na označení občanská vybavenost u pozemku parc.č.st. 341 v k.ú. Přerov nad Labem“.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

14) Obec Přerov nad Labem má dlouhodobě zasmulvněny odborné činnosti a servisní služby. Pro rok 2023 obdržela navýšené ceny za servis výtahů v budově zdravotního střediska a za odborný technologický dohled k ČOV.

Usnesení č. 15/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** Dodatek č.2 (č.ev.obce D980001/2023) k uzavřené smlouvě č.2/2013 na servis výtahů s firmou Výtahy Čelákovice s.r.o., Ruská 475, 250 88 Čelákovice. Dodatek upravuje ceny za služby.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení č. 16/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** smlouvu o dílo č. 07/2023 (č. SML obce 990001/2023) s firmou AQUA – CONTACT Praha, v.o.s., Husova 112, 551 01 Jaroměř. Smlouva upravuje ceny za služby technologického dohledu a jejich rozsah. Uzavřením uvedené smlouvy zaniká smlouva předchozí.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

15) Starosta informoval o koncepčním využití techniky pro údržbu obce a postupné obměně a doplnění. Informoval o možnosti zápůjčky stoje od firmy AVANT. Dále informoval o dostupnosti a typu DA pro technické služby, která by nahradila stávající vozidlo.

Usnesení č. 17/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** nákup dopravního automobilu do částky 350.000,- Kč a pověřuje kancelář starosty výběrem z nabídek v kooperaci s Finančním výborem.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení č. 18/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** záměr nákupu strojního vybavení „nosič náradí – nakladač“ a pověřuje kancelář starosty zajištěním nabídek a v kooperaci s Finančním výborem výběrem vhodného stroje.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

16) Zařazení bodu ohledně výsledku inventarizace navrhla při zahájení zasedání předsedkyně KV v návaznosti na uzavření proběhlé inventarizace majetku obce k 31. 12. 2022. Předsedkyně přítomné seznámila s výsledky inventarizace. Zpráva je uložena v kanceláři Obecního úřadu.

Usnesení č. 19/2023: Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** zprávu o inventarizaci obecního majetku za rok 2022.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Různé:

- a) Oslavy 1030 let obce – starosta informoval o stěžejní akci na Salvátorském rybníce – Neckyáda a o konání letního kina na hřišti – termín bude upřesněn. K dispozici jsou plakátky s přehledem akcí na celý rok 2023.
- b) Informace o průběhu staveb – starosta informoval o průběhu stavby na Salvátorském rybníce, doplnil informaci o nejzazší termínu napuštění rybníka, což je do 1/2 května 2023. Doplnil, že finanční zdroje na výstavbu MŠ se nadále hledají, včetně vhodného dotačního titulu pro financování výstavby. Toto platí také pro navazující projekt přestavby základní školy - Energetická soběstačnost budovy ZŠ včetně bezbariérovosti budovy. Nyní bude podána žádost o dotaci na výměnu technologie ve vývařovně, která s navýšením kapacit MŠ a ZŠ souvisí.

Usnesení č. 20/2023: Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem **schvaluje** záměr podání žádosti o finanční podporu pro zajištění modernizace Jídelny a vývařovny Přerov nad Labem včetně výměny technologie.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

- c) Komunikace pro pěší – projekční příprava – starosta informoval o procesu hledání firmy pro realizaci projektové dokumentace. Příprava PD bude probíhat následně tak, aby bylo možné žádat o finanční podporu – dotaci – z SFDI nebo dalších dotačních titulů, vzhledem k předpokládané náročnosti stavební i finanční.

Usnesení č. 21/2023: Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje cenovou nabídku na realizaci projektové přípravy ke stavebnímu povolení pro chodníky a přechody a aut. zastávky** od firmy M&T s.r.o., zastoupená Milošem Týfou, IČ: 27894452, Štverákova 2779, 193 00 Praha 21 včetně podání žádosti o dotaci v ceně =796.500,-Kč bez DPH za PD + 80.000,-Kč při podání žádosti + 5 % z rozpočtových cen v okamžiku schválení fondem + DPH příslušné sazby a pověřuje kancelář starosty administrací objednávky a smlouvy o dílo.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

- d) Dar hasičům – návazně na usnesení č. 40/2022 – realizace doplatku k daru

Usnesení č. 22/2023: Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **bere na vědomí** úhradu doplatku ve výši =9.981,39 Kč s DPH z rozpočtu obce k uhrazené částce =50.000,- Kč od nadace dle darovací smlouvy Hasiči 55/2022 na dýchací techniku JSDH Přerov nad Labem.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

- e) Pozemek parc.č. 968/6 část 4 m² – řešení zjištění z digitalizace – záměr prodeje v kontextu zjištění z povodňových prohlídek v místě a zajištění nutných opatření

Usnesení č. 23/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc.č. 968/6 oddělená část 4 m² s podmínkou zajištění nápravy stavu zjištěného při povodňové prohlídce dle usnesení 77/2021 z 27.9.2021 a provedení navržených opatření k zajištění souladu s povodňovým plánem obce v uvedeném úseku.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

- f) Informace k prodeji oddělené části parc.č.968/7 a části 968/8, kde dle usnesení č. 14a/2022 – citace výňatku: Pozemek parc.č. 968/7 oddělí geometrickým plánem dle nákresu. Nádvorní část případně jako náhrada za stavbu na cizím pozemku majiteli pozemku stav. 93, který stavbu odstraní, nebo bude odstraněna na jeho vrub. Zbývající část parc.č. 968/7 a parc.č. 968/8 bude nabídnuta k prodeji jako celek, kdy minimální výše podání nabídky je 2.000,- Kč/ 1m².
- ⇒ Upřesnění způsobu podání nabídek k vyhlášení prodeje bude řešit Finanční výbor
- g) Informace k TDO – platby, čipování – termíny realizace – starosta přednesl harmonogram průběhu čipování popelnic – do 1.7.2023 proběhne očipování popelnic, 7. až 9. měsíc 2023 proběhne zkušební provoz s vážením, do 1.11.2023 bude zveřejněna nová vyhláška a občané budou informováni o evidenci stavu vážení. Plné spuštění čipovacího systému bude od 1.1.2024. Starosta také podal další informace k bonusovému systému formou přerovské karty a o plánované změně v rozmístění nádob na třídění.
- h) Pilotní projekt – digitální kronika / digitalizace kroniky – doplnění k již předneseným informacím o projektu, p. Závodský prezentoval informace k digitalizaci kronik obcí s odkazem na webové stránky www.ekroniky.cz. Problematické je hledání zdrojů – je třeba zapojit také veřejnost (fotografie, filmy, texty), nejen čerpat z archívů. Proběhla diskuze o spolupráci v limitu rámcové smlouvy, bude dále řešeno s Finančním výborem.

V Přerově nad Labem dne: 22.02.2023

Konec zasedání zastupitelů v 20:10 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Luboš Svoboda

Bc. Radka Tomášková

Starosta obce Přerov nad Labem:

Místostarosta obce Přerov nad Labem:

Jiří Beneš

Mgr. Alena Bakošová

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: