

# Zasedání Zastupitelstva obce Přerov nad Labem č.2/2023 konaného dne 27.3.2023

Datum: 27.03.2023 v 19,00 hod.

Místo konání: školní jídelna Základní školy a mateřské školy Přerov nad Labem, Přerov nad Labem 112, 289 16

Přítomni: p. Beneš, pí Bakošová, pí Měchurová, p. Řehák, p. Řepa, p. Svoboda, pí Tomášková, p. Veselý,  
Řádně omluveni: pí Jarešová

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné

Zapisovatelka: pí Aneta Suchá

Hosté : 2 osoby

Ověřovatelé zápisu: pí Tomášková, p. Svoboda

## 1) Zahájení

Vážené kolegyně zastupitelky, vážení kolegové zastupitelé, dámy a pánové, dovoluji, abych zahájil zasedání zastupitelů, v pořadí 2. v letošním roce, v 19:05 hodin. Konstatuji, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu s příslušnou legislativou a program byl zveřejněn na úřední desce od 20.03.2023.

Přítomno je 8 členů zastupitelstva, řádně omluven je 1 zastupitel. Počet přítomných členů zastupitelstva obce je nadpoloviční a zasedání je schopné se usnášet. Prezenční listina je jako příloha č.1 součástí tohoto zápisu. Jednání zasedání zastupitelstva obce Přerov nad Labem se bude nadále řídit dle zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a platným Jednacím řádem. Z jednání bude pořízen audio záznam pro potřeby ověření zápisu dle usnesení č. 10/2016 z 28. 1. 2016.

Jako zapisovatelku určuji paní Anetu Suchou. Jako ověřovatele zápisu určuji paní Radku Tomáškovou a pana Luboše Svobodu. Konstatuji, že zápis usnesení z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce obce. Ke správnosti a úplnosti zveřejněného zápisu usnesení zasedání číslo 1/2023 nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

**2) Program zasedání byl v době mezi vyvěšením a dnešním zasedáním doplněn v bodu „Různé“ o položku týkající se smluv obce s firmami zapojenými do systému likvidace odpadů.**

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola úkolů
4. Vícestranná smlouva na společný projekt – nový vstup do Skanzenu
5. Rozpočtové opatření č. 1/2023
6. Vynucené práce rybník
7. Rybník – fakturace dle dodatku č.1
8. Rybník – dodatek č.2
9. Předložení návrhu na pořízení územní změny
10. Veřejnoprávní smlouva – stavba
11. Žádost územní změny k pozemku parc. PK 529/1 - extravilán
12. Komunikace pro pěší II. Fáze – projekční příprava
13. Drobné sakrální stavby
14. Různé:
  - a) Smlouvy TDO - firmy

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje doplnění** programu zasedání zastupitelů.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení č. 24/2023:****Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** program zasedání zastupitelů. Program je součástí zápisu a je přílohou č.2

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

3) Členka kontrolního výboru, paní Měchurová, přednesla zprávu o kontrole plnění úkolů z předchozích zasedání zastupitelstva.

**Usnesení č. 25/2023:****Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** zprávu Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů z minulých zasedání zastupitelstva.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

4) Starosta obce informoval o výsledku jednání mezi Krajským úřadem Středočeského kraje, jím zřizovanou příspěvkovou organizací Polabské muzeum a obcí Přerov nad Labem ve věci realizace komunitního projektu nového vstupu do areálu Skanzenu a TIC.

**Usnesení č. 26/2023:****Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** vícestrannou smlouvu na společný projekt – nový vstup do Skanzenu.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

5) Místostarostka obce předložila zastupitelstvu ke schválení rozpočtové opatření RO č.1/2023, které zahrnuje změnu jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. RO zohledňuje náklady související s realizací dotačních projektů a realizace úkolů ze schválených usnesení.

**Usnesení č. 27/2023:****Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření RO č.1/2023. Rozpočtové opatření je přílohou č.3.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

6) Starosta obce, pan Jiří Beneš, podrobně informoval o stavu realizace opravy břehové hrany rybníka, o vynucených pracích ze zpráv TBD v souvislosti s realizací a jejich řešení. V návaznosti na usnesení 124/2022 a 7/2023 byly vyfakturovány již realizované práce.

**Usnesení č. 28/2023:****Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání bere na vědomí a souhlasí s rozsahem vynucených prací a jejich vyúčtování odsouhlasené na kontrolních dnech s firmou SKJ s.r.o., Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení č. 29/2023:****Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání bere na vědomí a souhlasí s fakturací pro vyúčtování víceprací odsouhlasených na kontrolních dnech s firmou SKJ s.r.o., Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou v souladu se schváleným Dodatkem č.1 smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení č. 30/2023:****Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání schvaluje Dodatek č.2 k uzavřené smlouvě č. SML 990027/2022 ze dne 17.6.2022 s firmou SKJ s.r.o., Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou na prodloužení termínu z důvodu změny konstrukce tížné zdi „D“ včetně zaúčtování víceprací (dle skutečných výměr). Dodatek č.2 je přílohou č.4

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

7) Návazně na schválená usnesení 123/2022, 2/2023 a usnesením 12/2023 byla zahájena realizace územní změny č.4 územního plánu obce Přerov nad Labem.

**Usnesení č. 31/2023:****Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání:

- **schvaluje** pořízení dílčí změny územního plánu Přerov nad Labem **zkráceným postupem**; návrh na změnu předložili East Village s.r.o.; Školky MONTANO spol.s r.o.; ing. arch. Richard Sidej; Martin Horvát;
- schvaluje obsah změny dle podaných podkladů a schválených usnesením zastupitelstva č.132/2022, s opravou tiskové chyby v usnesení 2/2023 a usnesením zastupitelstva č.12/2023
- podmiňuje pořízení změny územního plánu zkráceným postupem úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona navrhovatelem
- pověřuje starostu obce v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona o výsledku jednání zastupitelstva bezodkladně informovat navrhovatele a úřad územního plánování
- pověřuje starostu obce v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, aby požádal obecní úřad obce s rozšířenou působností o pořízení změny územního plánu Přerova nad Labem zkráceným postupem
- pověřuje starostu obce, aby informoval pořizovatele, kdo byl zvolen určeným zastupitelem, s uvedením čísla usnesení zastupitelstva obce, kde určeným zastupitelem za obec Přerov nad Labem bude starosta Jiří Beneš.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

8) Zastupitelstvo bylo seznámeno s řešením stavebního řízení v areálu Polabské zeleniny Přerov nad Labem s.r.o. formou veřejnoprávní smlouvy.

**Usnesení č. 32/2023:****Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem vyslovuje souhlas s veřejnoprávní smlouvou, jejímž předmětem je umístění a povolení provedení stavby „Přístavba haly“ v areálu Polabská zelenina Přerov nad Labem s.r.o. a pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

8) Zastupitelstvo bylo seznámeno s podáním žádosti na pořízení změny územního plánu v katastru obce na pozemku, který je v extravilánu.

**Usnesení č. 33/2023:**

**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem nemůže vydat rozhodnutí k žádosti z důvodu, že extravilán obce je předmětem právě probíhajících řešení pozemkových úprav.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

9) Zastupitelstvo se seznámilo s nabídkami na řešení projekční přípravy II. etapy komunikací pro pěší v obci. Příprava PD bude probíhat tak, aby bylo možné žádat o finanční podporu – dotaci – z SFDI nebo dalších dotačních titulů, vzhledem k předpokládané náročnosti stavební i finanční

**Usnesení č. 34/2023:**

**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje cenovou nabídku na realizaci projektové přípravy ke stavebnímu povolení pro chodníky a přechody a aut. zastávky** od firmy M&T s.r.o., zastoupená Milošem Týfou, IČ: 27894452, Štverákova 2779, 193 00 Praha 21 včetně podání žádosti o dotaci v ceně =787.500,-Kč bez DPH za PD + 80.000,-Kč při podání žádosti + 5 % z rozpočtových cen v okamžiku schválení fondem + DPH příslušné sazby a pověřuje kancelář starosty administrací objednávky a smlouvy o dílo.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

10) Drobné sakrální stavby – místostarostka, paní Alena Bakošová, informovala zastupitele o stavu přípravy podkladů k podané žádosti o dotaci na údržbové práce na kulturní památce ve vlastnictví obce – kaplička sv. Vojtěcha. Finanční podpora je realizována Ministerstvem kultury přes ORP Lysá nad Labem. Při kladném vyřízení žádosti je rozdělení úhrady nákladů mezi MK a obec 80% ku 20%.

**Usnesení č. 35/2023:**

**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **bere na vědomí** podanou žádost o zařazení do programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na údržbové práce kapličky sv. Vojtěcha a **schvaluje** spolufinancování akce, pokud bude žádost schválena.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

**Usnesení č. 36/2023:**

**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** smlouvu na údržbové práce oprávněnou osobou na kulturní památce kapličky sv. Vojtěcha s firmou Tichý & spol., s.r.o., Rybářská 154, 250 88 Čelákovice, IČO: 47541661 v ceně = 37.300,- Kč. Dodavatele není plátce DPH.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Různé :

- a) Smlouvy TDO – firmy

11) Kancelář Obecního úřadu obce Přerov nad Labem provedla revizi obsahu smluv, které obec má uzavřené s firmami a OSVČ na likvidaci TDO, kde firmy a OSVČ tak využívají možnosti zapojení do systému svozu a likvidace odpadu zajišťovaného obcí. Nově vypracované smlouvy také aktualizují ceny likvidace odpadu návazně na aktuálně platné ceny smlouvy obce s AVE.

**Usnesení č. 37/2023:**

**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** smlouvy na svoz odpadu mezi obcí Přerov nad Labem a firmami, které jsou v obci zapojeny do svozu a likvidace TDO v obci.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

V Přerově nad Labem dne: 27.03.2023

Konec zasedání zastupitelů v 19:50 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Luboš Svoboda

Bc. Radka Tomášková

Starosta obce Přerov nad Labem:

Místostarosta obce Přerov nad Labem:

Jiří Beneš

Mgr. Alena Bakošová

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: