

Zasedání Zastupitelstva obce Přerov nad Labem č. 4/2023 konaného dne 21. 6. 2023

Datum: 21.06.2023 v 18,00 hod.

Místo konání: školní jídelna Základní školy a mateřské školy Přerov nad Labem, Přerov nad Labem 112, 289 16

Přítomni: p. Beneš, pí Bakošová, pí Jarešová, pí Měchurová (odešla v 19:20), p. Řepa, p. Svoboda, pí Tomášková, p. Veselý,

Řádně omluveni: p. Řehák

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné

Zapisovatelka: pí Aneta Strážková

Hosté : 4 osoby

Ověřovatelé zápisu: pí Tomášková, pí. Jarešová

1) Zahájení

Vážené kolegyně zastupitelky, vážení kolegové zastupitelé, dámy a pánové, dovoluji, abych zahájil řádně svolané zasedání zastupitelů v 18:08 hodin. Konstatuji, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu s příslušnou legislativou a program byl zveřejněn na úřední desce od 14.06.2023.

Přítomno je 8 členů zastupitelstva, řádně omluven je 1 zastupitel. Počet přítomných členů zastupitelstva obce je nadpoloviční a zasedání je schopné se usnášet. Prezenční listina je jako příloha č.1 součástí tohoto zápisu. Jednání zasedání zastupitelstva obce Přerov nad Labem se bude nadále řídit dle zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a platným Jednacím řádem. Z jednání bude pořízen audio záznam pro potřeby ověření zápisu dle usnesení č. 10/2016 z 28. 1. 2016.

Jako zapisovatelku určuji paní Anetu Strážkovou. Jako ověřovatele zápisu určuji paní Radku Tomáškovou a paní Irenu Jarešovou. Konstatuji, že zápis usnesení z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce obce. Ke správnosti a úplnosti zveřejněného zápisu usnesení zasedání číslo 3/2023 nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

2) Program zasedání byl v době mezi vyvěšením a dnešním zasedáním doplněn o dva body a bod „Různé“ a je tak přečíslován. Návrh doplněného programu zní:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola úkolů
4. Rozpočtové opatření č. 3/2023
5. Účetní závěrka obce za rok 2022
6. Závěrečný účet obce za rok 2022
7. Pověření PO Jídelna a vývařovna
8. Pověření realizací vícestranné smlouvy
9. Přijetí dotace MV ČR na DA
10. Dohoda o péči – Polabská hůra
11. Revitalizace, rekultivace lokality pod Kocandou
12. Odměna zastupiteli
13. Partnerství - SZIF – Celostátní síť pro venkov
14. Změna č.4 územního plánu obce
15. Pravidla prodeje pozemku 968/7 + 968/8
16. Porušování občanského soužití
17. Žádosti o dotace
18. Směna pozemku parc.č.st. 456 s výměrou 29 m²
19. Různé:
 - a) Dopravní stavby
 - b) Komunikace – pozemky
 - c) Obecní byty

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje doplnění** programu zasedání zastupitelů.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení č. 54/2023:**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** program zasedání zastupitelů. Program je součástí zápisu a je přílohou č.2

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

3) **Předsedkyně kontrolního výboru, paní Jarešová, přednesla zprávu o kontrole plnění úkolů z předchozích zasedání zastupitelstva.**

Usnesení č. 55/2023:**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** zprávu Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů z minulých zasedání zastupitelstva.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

4) **Místostarostka obce předložila zastupitelstvu ke schválení rozpočtové opatření RO č.3/2023, které zahrnuje změnu jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. RO zohledňuje náklady související s realizací dotačních projektů.**

Usnesení č. 56/2023:**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření RO č.3/2023. Rozpočtové opatření je přílohou č.3.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

5) **V souladu s příslušnou legislativou byly 23.5.2022 zveřejněny veškeré účetní podklady o hospodaření obce v roce 2022 na elektronické úřední desce. Auditní oddělení Krajského úřadu provedlo kontrolu hospodaření obce za rok 2022 dne 22.5.2023. Zpráva o výsledku kontroly je taktéž zveřejněna na elektronické úřední desce.**

Usnesení č. 57/2023:**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2022 ve složení:

- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu sestavený k 12/2022 (FIN 2-12 M)
- rozvaha k 31. 12. 2022
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2022
- příloha k 31. 12. 2022

Výsledek hospodaření obce za rok 2022 po zdanění byl =3.763.066,56Kč. Výsledek hospodaření obce za rok 2022 bude převeden do aktuálního rozpočtu obce k pokrytí nákladů budoucích období.

Všechny přílohy jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě Přerov nad Labem v úředních hodinách.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení č. 58/2023:**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2022 bez výhrad.

Součástí podkladů závěrečného účtu jsou:

- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu sestavený k 12/2022 (FIN 2-12 M)
- rozvaha k 31. 12. 2022
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2022

- příloha k 31. 12. 2022
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce
- kompletní výkazy obou příspěvkových organizací Obce

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

6) Obec Přerov nad Labem, zřizovatel příspěvkové organizace Školní jídelna a vývařovna Přerov nad Labem, řeší spolu s vedením příspěvkové organizace stav vybavení a zařízení PO. Financování potřebných opatření je zaneseno jednak do schvalovaného rozpočtu PO, jednak je snaha získat spolufinancování skrz žádosti o dotaci. Pro zajištění některých dílčích kroků přípravy realizace bylo s vedením PO projednáno aktivní zapojení do realizace.

Usnesení č. 59/2023: **Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem **pověřuje** v případě získání dotačního titulu ředitelku příspěvkové organizace Školní jídelna a vývařovna Přerov nad Labem k přípravě a realizaci výběrového řízení na dodání technologie dle příslušné žádosti o dotaci. V případě nezískání dotačního titulu bude záměr odložen do dalšího období.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

7) V návaznosti na uzavřenou vícestrannou smlouvu k realizaci projektu „Modernizace a rekonstrukce vstupu do Polabského národopisného muzea v Přerově nad Labem“ přistupuje zastupitelstvo k dalším krokům k zajištění realizace.

Usnesení č. 60/2023: **Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem **pověřuje** starostu obce Přerov nad Labem, pana Jiřího Beneše, zajištěním příslušných kroků vyplývajících z uzavřené vícestranné smlouvy na projekt „Modernizace a rekonstrukce vstupu do Polabského národopisného muzea v Přerově nad Labem“ – přípravou a realizaci zadání veřejné zakázky na realizaci v rozsahu smlouvy.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

8) Obec Přerov nad Labem dlouhodobě podporuje aktivní činnost JSDH a SDH Přerov nad Labem. Proto již v roce 2022 podala žádost o dotaci na pořízení nového dopravního automobilu sloužícího k zajištění akceschopnosti JSDH obce Přerov nad Labem.

Usnesení č. 61/2023: **Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem **schvaluje** přijetí dotace dle rozhodnutí o registraci v Programu 01426-Dotace pro jednotky SDH obcí od MV ČR v hodnotě 450.000,-Kč na akci Přerov nad Labem – Dopravní automobil s nákladním přívěsem.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

9) Obec Přerov nad Labem v posledních 3 letech vykonávala péči dle plánu o péči koordinovaného Krajským úřadem v lokalitě Natura2000, na pozemcích Na Hůře. Krajský úřad Středočeského kraje nyní předložil obci prodloužení smluvního vztahu o péči na další 3 roky.

Usnesení č. 62/2023: **Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem **schvaluje** dohodu o péči o pozemky v přírodní památce Polabské hůry ev.č. obce SML 990037/2023 a ev.č. kraje S-4445/OŽP/2023, kde vykonání péče na pozemku parc.č. 1347/3 dle ZE 1347/2 předepsaným způsobem bude s finančním příspěvkem kraje v částce 14.534,50Kč /každý rok trvání dohody.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

10) Obec Přerov nad Labem byla vyzvána odborem životního prostředí Městského úřadu Lysá nad Labem k nápravě stavu na pozemku parc.č.969/1, kde se nalézá nezákonně soustředěný odpad. Jedná se o lokalitu pod Kocandou. Starosta informoval o dalším postupu zajišťujícím nápravu a navazujících revitalizačních aktivitách.

Usnesení č. 63/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem **bere na vědomí** výzvu k předání odpadu z pozemku parc. č. 969/1 a pověřuje starostu a kancelář starosty přípravou podkladů k zajištění revitalizace a rekultivace v lokalitě pod Kocandou a akcí samotnou.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

10) Předsedkyně Finančního výboru, paní Tomášková, navrhla ke schválení odměnu za mimořádné nasazení a komunikaci s realizátorem rekonstrukce rybníka členům zastupitelstva – starostovi Jiřímu Benešovi a zastupiteli Pavlovi Veselému. Místostarostka následně navrhla odměnu pro předsedkyni FV paní Tomáškovou za práci nad rámcem zastupitele.

Usnesení č. 64/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** členovi zastupitelstva obce – neuvolněnému zastupiteli Pavlu Veselému - mimořádnou odměnu za splnění úkolů nad rámcem výkonu funkce ve výši dvojnásobku odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávané funkce za měsíc. Odůvodněním je kontrolní činnost související s realizací rekonstrukce břehové hrany rybníku.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|--------------|
| Pro: | 7 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 1 / P.Veselý |
|------|---|--------|---|------------|--------------|

Usnesení č. 65/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** členovi zastupitelstva obce – starostovi Jiřímu Benešovi - mimořádnou odměnu za splnění úkolů nad rámcem výkonu funkce ve výši jednonásobku odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávané funkce za měsíc. Odůvodněním je maximální osobní angažovanost v koordinaci aktivit související s realizací rekonstrukce břehové hrany Salvátorského rybníku tak, aby vše bylo dokončeno v požadovaném rozsahu, kvalitě a v řádných termínech.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení č. 66/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** členovi zastupitelstva obce – neuvolněné zastupitelce Radce Tomáškové - mimořádnou odměnu za splnění nad rámcem výkonu funkce ve výši dvojnásobku odměny, která jí v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jí zastávané funkce za měsíc. Odůvodněním je zapojení do přípravy a kontroly dotačních projektů, koordinace administrativních toků mezi FV a zastupitelstvem a podíl na restrukturalizaci agend kanceláře OÚ.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|-----------------|
| Pro: | 7 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 1 / R.Tomášková |
|------|---|--------|---|------------|-----------------|

11) Místostarostka informovala o nabídce bezplatného partnerství v Celostátní síti pro venkov, kterou obdržela při komunikaci se Státním zemědělským intervenčním fondem.

Usnesení č. 67/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **souhlasí** s partnerstvím obce Přerov nad Labem v Celostátní síti pro venkov a podpisem příslušné listiny.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

12) Starosta předal informace související s přípravou změny č.4 ÚP obce v návaznosti na již schválená usnesení 123/2022, 12/2023 a 31/2023.

Usnesení č. 68/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo **bere na vědomí:**

* stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k navrhovanému obsahu změny č. 4 územního plánu Přerov nad Labem, č.j.: 060666/2023/KUSK ze dne 24. 5. 2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje:**

* pořízení změny č. 4 územního plánu Přerov nad Labem zkráceným postupem na návrh vlastníka pozemků

* obsah změny č. 4 územního plánu Přerov nad Labem:

* změna využití ploch zemědělských (orná půda) na plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření (stavby fóliovníků, zpevněné plochy, nadzemní nádrž; celková výměra 4,72 ha)

* převedení územního plánu Přerov nad Labem na jednotný standard

Zastupitelstvo obce **podmiňuje:**

* v souladu s § 55a odst. 6 stavebního zákona pořízení změny územního plánu úhradou nákladů uvedených v odstavci 2 písm. f) navrhovatelem.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

13) Starosta spolu s předsedkyní FV informoval o realizaci prodeje pozemků 968/7 a 968/8 jako jednoho celku návazně na již schválená usnesení, kde nabídky na prodej budou realizovány dle schválené směrnice obce.

Usnesení č. 69/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 968/7 o velikosti 1048 m² a pozemku parc.č. 968/8 o velikosti 435 m², kde pozemky jsou prodávány jako jeden celek. Prodej bude uskutečněn obálkovou metodou, kde podání uzavřených obálek s nabídkou ceny musí být realizováno dodáním na Obecní úřad Přerov nad Labem nejpozději do 12.07.2023 do 17:00 hodin. Uvnitř obálky musí být uvedena identifikace podávajícího zájemce včetně kontaktních údajů a jím nabízená cena. Minimální částka podání je 2.000,-Kč/m².

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení č. 70/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** ustanovení výběrové komise pro hodnocení nabídek na koupi pozemku 968/7 + 968/8 ve složení Radka Tomášková, Pavel Veselý a Jiří Beneš, kde náhradníkem je Marek Řehák.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

14) Starosta podal informace k problému porušování občanského soužití a přijatým stížnostem, kde jde o zvláště hrubé porušení hygienických předpisů užívání hřiště MŠ.

Usnesení č. 71/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **bere na vědomí** informace k problému porušování občanského soužití, které zároveň je dlouhodobým porušováním řádu užívání uzavřeného hřiště mateřské školy, a řešení ve spolupráci s právním zástupcem obce.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

15) Místostarostka informovala o rozpracovaných projektech, u kterých je zajištěno spolufinancování z dotačních titulů. Dále informovala o aktuálně podaných a připravovaných žádostech o spolufinancování projektů v obci v souladu s plnění Strategického plánu rozvoje obce. K zajištění financí na opravu mostku Na Pivní byla podána žádost o dotaci. Dále návazně na schválené usnesení č.18/2023 a provedený marketingový průzkum mezi dodavateli bude pro řešení pořízení multifunkčního stroje využito spolufinancování z dotačního titulu.

Usnesení č. 72/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem **bere na vědomí** podání žádosti o finanční podporu pro zajištění opravy mostku navazujícího na komunikaci a opravu komunikace z dotačního titulu MMR – Podpora obnovy a rozvoje venkova – 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Usnesení č. 73/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem **schvaluje** záměr podání žádosti o finanční podporu na pořízení strojního vybavení "nosič náradí - nakladač".

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

16) Návazně na usnesení 13/2023 je postoupeno k realizaci směny pozemku.

Usnesení č. 74/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** směnu pozemku parc.č.st. 456 s výměrou 29 m² v Přerově nad Labem ve vlastnictví obce za stejnou výměru části pozemku parc.č. 93 v k.ú. Přerov nad Labem a pověřuje kancelář starosty realizací záměru.

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Různé :

- a) **Dopravní stavby** – starosta podal informace o přípravě projektové dokumentace k chodníkům v obci, informoval o schůzce s projektovou kanceláří, která pracuje na zmapování situace v obci pro zapracování do PD. Po vypracování PD bude podána žádost o dotaci na jejich realizaci na SFDI. Informaci starosta doplnil o shrnutí komunikace mezi obcí a Správou a údržbou silnic Středočeského kraje, kde dlouhodobě obec usiluje o realizaci opravy povrchů na krajské silnici vedoucí skrz obec. Aktuálně KSÚS připravuje zadání PD na rekonstrukci povrchu krajské silnice skrz Přerov nad Labem.

- b) **Komunikace - pozemky** – starosta informoval o nutném kroku k realizaci a tím je řešení vlastnictví pozemků pod komunikacemi v návaznosti na vypořádání po digitalizaci.

Dotaz občana:

Jak se bude řešit problematika dešťové kanalizace ve Sluneční ulici, zejména u křižovatky „u indiána“, kde kanál je zanesen stékajícím bahnem ve směru z ulice Ke Čtyřem Lipám?

Starosta reagoval, že lokalita u vjezdu do Sluneční stejně jako „před Indiánem“ bude předmětem komplexního řešení při rekonstrukci navazující krajské komunikace. Před tím obec zajistí vyčištění vpusti v uvedené křižovatce.

- c) **Obecní byty** - starosta sdělil, že v návaznosti na platnou legislativu (povinnosti měření tepla, vody, nároky na snižování nákladů provozu budovy...) obec jako vlastník domu č.p. 210 zvažuje zásadnější přestavbu v uvedeném domě a to i v souvislosti s ohledem na stav střechy a rozvodů v domě.
- d) **Vedení obce informovalo o žádosti nájemce ordinace logopedie o instalaci klimatizační jednotky na vlastní náklady nájemce.** Jde o zajištění užitného komfortu nejen pracovníků logopedické ordinace, ale zejména uživatelů služeb. Zastupitelé nemají námitek, starosta potvrdil na dotaz zastupitele, že umístění jednotky s nájemkyní zkoordinuje.

V Přerově nad Labem dne: 21.06.2023

Konec zasedání zastupitelů v 19:30 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

PaedDr. Irena Jarešová

Bc. Radka Tomášková

Starosta obce Přerov nad Labem:

Místostarosta obce Přerov nad Labem:

Jiří Beneš

Mgr. Alena Bakošová

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: