



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Nymburk
Soudní 17/3, 288 02 Nymburk

Spis. zn.: 16VD9864/2015-537209
Č.j.: SPU 330785/2023
UID: spudms00000013898979

SPU 330785/2023



000716112196

Vyřizuje: Ing. Karel Kašpar
Telefon: 724067741
E-mail: k.kaspar@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Nymburce dne: 4. 9. 2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Nymburk (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Semice nad Labem a v částech katastrálních území Přerov nad Labem, Starý Vestec a Hradištko u Sadské zpracovaný jménem firmy Foltánek s.r.o., IČ: 246 62 976, Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 – Vinohrady pod č. smlouvy 18/2016- 37100. Ing. Dalimilem Foltánkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o pozemkových úpravách bylo zahájeno na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy, čímž byly splněny podmínky ve smyslu ust. § 6 odst. 3 zákona. Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Semice nad Labem zahájil veřejnou vyhláškou čj. SPU 087056/2017 ze dne 8.3.2017 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Nymburk v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny 15. dnem od vyvěšení vyhlášky – tj. dne 25.3.2017.

Hlavním cílem KoPÚ bylo ve veřejném zájmu prostorové a funkční uspořádání pozemků a jejich vlastnických práv, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření, zabezpečení přístupnosti pozemků, řešení odtokových poměrů, vytvoření podmínek pro ochranu půdního fondu, zlepšení prostupnosti území, zvýšení ekologické stability krajiny a vytvoření nové digitální katastrální mapy.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona oznámila pobočka dne 8.3.2017 pod čj. SPU 111756/2017 dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím oznámení o zahájení komplexních pozemkových úprav a stanovila lhůtu 30 dnů od doručení ke stanovení podmínek podle zvláštních předpisů. Podmínky dotčených orgánů a organizací byly zapracovány do návrhu a shrnuty v etapě díla nazvané „rozběr současného stavu“.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen KP Nymburk) formuloval požadavky na stanovení podmínek v oblasti katastrálních předpisů v textu „dohody podle § 10 odst.1 vyhl. Č.13/2014 Sb.“ Tato dohoda byla uzavřena dne 4.4.2017.

Úvodní jednání se uskutečnilo dne 10.5.2017 od 16:00 v sále sokolovny v Semicích. Pozvánka na úvodní jednání byla zveřejněna na úředních deskách pod č.j. SPU 169963/2017 a zároveň byla rozeslána dne 12.4.2017 všem známým účastníkům řízení. Jednání se zúčastnilo 104 z 340 obeslaných účastníků řízení. Vlastníci byli seznámeni s důvodem, formou a postupem pozemkových úprav. Z přítomných vlastníků byl zvolen sbor zástupců vlastníků ve složení: Jaroslav Procházka, Jaroslav Bodlák, Ing. Jan Procházka, Miroslav Chroust, Josef Souček a Jaroslav Jandl jako náhradník. Nevoleným členem sboru zástupců se ze zákona stal vlastník s výměrou pozemků v obvodu pozemkových úprav nad 10%, pan Pavel Pokorný. Nevoleným členem dle ust. § 5 odst. 6 zákona byl za Pobočku Nymburk pověřen vedoucím Pobočky Ing. Zdeňkem Jahnem, CSc. Ing. Radislav Fikejs. Za Obec Semice starosta pan František Novotný. Po odchodu Ing. Radislava Fikejse z Pobočky Nymburk byl vedoucím pobočky pověřen vedením pozemkové úpravy a členstvím ve sboru zástupců Ing. Karel Kašpar. Za pana Novotného se stal členem sboru zástupců nově pan starosta Tomáš Čížek. Hlavním úkolem sboru zástupců vlastníků je spolupráce s projektantem a pobočkou při tvorbě návrhu dopravní, vodohospodářské a ekologické kostry řešeného území tzv. plánu společných zařízení. Sbor zástupců vlastníků má v procesu pozemkových úprav funkci poradní. Sbor zástupců může dle § 10 odst. 2 zákona také odsouhlasit ustoupení od doplatku překročení ceny o 4% u jedné parcely nebo jednoho bloku pozemků. Na svém jednání dne 17.4.2023 sbor zástupců odsouhlasil ustoupení od doplatku překročení ceny u listů vlastnictví č. 85, 225, 267, 348 v k.ú. Semice nad Labem. Zároveň byl na úvodním jednání přítomnými vlastníky odsouhlasen referenční bod pro určování vzdálenosti před a po pozemkových úpravách, věž kostela Sv. Máří Magdalény. O úvodním jednání byl vyhotoven zápis, který byl rozeslán všem známým účastníkům dne 29.5.2017 pod č.j. SPU 231767/2017.

V rámci přípravných geodetických prací bylo revidováno a doplněno podrobné bodové pole, ve spolupráci se správci komunikací a vodotečí byl zaměřen skutečný stav terénu. Na to navázaly práce na vymezení a zpřesnění obvodu pozemkových úprav. Pro tento účel jmenoval dne 11.5.2017 pod č.j. SPU 225058/2017 vedoucí Pobočky Nymburk komisi pro zjišťování průběhu hranic, která byla složena ze zástupců zpracovatele pozemkových úprav, zástupce Katastrální pracoviště Nymburk a Pobočky Nymburk. Komise byla ustanovena na základě dohody Pobočky Nymburk a Katastrální pracoviště Nymburk ze dne 11.5.2017 ve složení: předseda komise: Ing. Dalimil Foltánek (zpracovatel KoPÚ), Ing. Adéla Hrubešová, (zpracovatel KoPÚ), Ing. Jiří Merta, (Katastrální pracoviště Nymburk) a Ing. Radislav Fikejs (Pobočka Nymburk). Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav pobočka oznámila dne 11.5.2017 pod č.j. SPU SPU 225813/2017. Toto oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách Pobočky Nymburk a Obce Semice. Dne 19.5.2017 pod č.j. SPU 225575/2017 rozeslala pobočka pozvánky na zjišťování hranic dotčeným vlastníkům. Součástí pozvánky byla mapa s vyznačenými místy a časy srazů, seznamy vlastníků podle míst a časů srazů. Zjišťování hranic pozemků proběhlo ve dnech od 12.6.2017 do 15.6.2017. O vyznačení poznámky o zahájených

pozemkových úpravách požádala pobočka Katastrální pracoviště Nymburk dne 14.1.2020 pod č.j. SPU 012772/2020.

Pobočka požádala dne 22.5.2018 pod č.j. SPU 246962/2018 Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí, o vyjádření ke změnám druhů pozemků. Přílohou žádosti byly podklady pro změny druhů pozemků. Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí jako příslušný správní úřad na úsecích ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů a vodoprávní úřad vydal, dne 4.7.2018 pod č.j. ŽP/31644/2018/sam80/OŽP, stanovisko k řešení nesouladů v rámci prováděných komplexních pozemkových úprav. Stanovisko ke změnám druhů pozemků bylo zpracováno soupisu nároků, plánu společných zařízení a návrhu nového uspořádání pozemků.

Před zahájením prací na soupisu nároků proběhla kontrola BPEJ v obvodu KoPÚ Semice nad Labem na oddělení půdní služby Praha, Státního pozemkového úřadu.

Pobočka Nymburk oznámila dne 1.11.2018 pod č.j. SPU 482889/2018 vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků s uvedením jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Zároveň stanovila lhůtu pro uplatnění námitek. Soupis nároků pozemků byl od 7.11.2018 po dobu 15 dnů vystaven na Obecním úřadě v Semicích. Též do něj bylo možno nahlédnout na Pobočce Nymburk. Ozámení bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a obcí Semice, Přerov nad Labem, Starý Vestec a Hradištko. Lhůta pro uplatnění námitek proti soupisu nároků končila dnem 29.11.2018. Vlastníkům byla nabídnuta konzultace s projektantem k nárokovým listům, která se uskutečnila dne 26.11.2018 na Obecním úřadě v Semicích. Součástí dopisu vlastníků č.j. SPU 480889/2018 ze dne 1.11.2018 byly soupisy nároků a dotazník. Ocenění pozemků bylo provedeno dle cenového předpisu platného v době vyložení soupisu nároků vlastníků, tj. dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění. K soupisu nároků nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny žádné námítky. V průběhu celého řízení byl stav průběžně aktualizován dle údajů katastru nemovitostí. Se změnami v soupisech nároků byli vždy dotčení vlastníci seznámeni, aktualizované soupisy nároků byly zapracovány do vystaveného návrhu.

Plán společných zařízení KoPÚ Semice nad Labem řešící přístupnost pozemků, zajištění ploch pro realizaci územního systému ekologické stability, vodohospodářská a protierozní opatření byl projednáván se sborem zástupců vlastníků 2.9.2019. Členové sboru zástupců měli možnost do 17.9.2019 podat připomínky. Následně byl plán společných zařízení dne 28.5.2020, pod č.j. SPU 164898/2020 a SPU 181369/2020, rozeslán dotčeným orgánům a organizacím s výzvou k vyjádření do 30 dnů ode dne doručení výzvy. Po zapracování připomínek byl plán společných zařízení předložen regionální dokumentační komisi pro Středočeský kraj k posouzení a dne 29.7.2020 projednán s kladným výsledkem. V zastupitelstvu Obce Semice byl plán schválen usnesením č. 9/6/2020 ze dne 7.8.2020.

Návrhem nového uspořádání pozemků došlo k určitým změnám v podobě plánu společných zařízení. Největší změnu vyvolalo zajištění přístupnosti na vlastnické pozemky. Polní cesta VC 1 je aktualizací zrušena. Nově je navrženo 34 doplňkových polních cest. U mokřadu 2 je změněna velikost. U polní cesty HC3 a HC4 je změněna trasa. Byl zrušen plošný prvek IP11. Aktualizovaný plán byl schválen v zastupitelstvu Obce Semice dne 28.11.2022. Odpovědným projektantem pro Plán společných zařízení byl Ing. Dalimil Foltánek.

Práce na návrhu nového uspořádání pozemků v k. ú. Semice nad Labem a v navazujících částech katastrálních území Přerov nad Labem, Starý Vestec a Hradištko u Sadské začaly v první polovině roku 2020. Vlastníkům byly navrženy nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům výměrou, přiměřeně stejnou kvalitou (cenou a vzdáleností) a dle možností i stejným druhem pozemku (§ 10 zákona). První návrh nového uspořádání byl vlastníků představen ve dnech 27.7. a 28.7.2020 v sále Sokolovny v Semicích. Na základě požadavků vlastníků byl zpracován druhý návrh, který byl vlastníků rozeslán elektronicky a poštou v lednu 2021. Další návrh byl vlastníků předložen 19.8.2021 opět v sále Sokolovny v Semicích. Čtvrtá varianta rozeslaná všem vlastníků byla představena vlastníků 14.12.2021. Poslední pátá varianta byla rozeslána vlastníků 6.3.2022 a jednání bylo v sále místní Sokolovny 11.3.2022. Po této variantě proběhlo následné jednání s některými vlastníky 4.5.2022. Dílčí úpravy byly zaslány i vlastníků, kterých se tyto změny dotkly. Vlastníkům, kteří se nevyjádřili k návrhu pozemkových úprav, zaslala pobočka výzvy dle ust. § 9 odst. 21 zákona s 15 ti denní lhůtou k vyjádření: dne 27. 4. 2022 č.j. SPU 139266/2022, 28. 6. 2022 č.j. SPU 225514/2022, 29. 6. 2022

č.j. SPU 225258/2022, 18. 7. 2022 č.j. SPU 256885/2022, 18. 7. 2022 č.j. SPU 257026/2022, 19. 8. 2022 č.j. SPU 301554/2022, 14. 10. 2022 č.j. SPU 384424/2022, 18. 10. 2022 č.j. SPU 388381/2022, 23. 3. 2023 č. j. SPU 113667/2023, 28. 3. 2023 č.j. SPU 124306/2023. Ve výzvě bylo v souladu s citovaným ustanovením uvedeno, že nevyjádří-li se vlastníci ve stanovené lhůtě od obdržení výzvy, má se za to, že s návrhem souhlasí. K návrhu pozemkových úprav podali námitku dva vlastníci. Vlastníkům bylo zasláno vysvětlení k jejich námitce s možností osobního projednání, dopisem ze dne 4. 11. 2022 pod č.j. SPU 412094/2022 a dne 19. 8. 2022 pod č.j. SPU 412308/2022.

Účastníkům řízení, kteří nejsou známi, jejichž pobyt není znám nebo jejichž dědici nejsou známi a kterým se opakovaně nedařilo doručovat prostřednictvím pošty, ustanovila pobočka Nymburk usnesením č.j. SPU 495875/2018 ze dne 1. 11. 2018 a č.j. SPU 242858/2023 ze dne 22. 6. 2023 opatrovníka. Opatrovníkem byla ustanovena Obec Semice. Opatrovník se ustanovuje do doby, než bude znám dědic, popřípadě do doby, než bude dokončena pozemková úprava, dle skutečnosti, která nastane dříve.

Vlastníci na LV č. 827 jsou zastupováni na základě plné moci, vlastnice na LV č. N11 je zastupována na základě usnesení Okresního soudu v Nymburce opatrovníkem, kterým je Obec Přerov nad Labem.

Při porovnávání přiměřenosti pozemků navržených s pozemky, které do pozemkových úprav vstoupily, nelze dle ust. § 10 odst. 2 zákona bez souhlasu vlastníka překročit rozdíl v ceně +- 4 %, rozdíl ve výměře +-10 % a rozdíl ve vzdálenosti od referenčního bodu v obci +-20 %.

Kritérium ceny nad +-4% bylo se souhlasem vlastníků překročeno u listu vlastnictví číslo: N1, 437, 443, 949, 1265, k.ú. Hradištko u Sadské, 1, 623, k.ú. Přerov nad Labem, N774, N95, N94, N93, N92, N69, N66, N56, N33, N23, N10, 4, 85, 96, 108, 138, 140, 161, 174, 224, 225, 245, 267, 270, 339, 348, 350, 418, 442, 574, 582, 647, 662, 699, 732, 764, 766, 769, 828, 829, 839, 847, 854, 876, 987, 1043, 1069, 10002, 60000, k.ú. Semice nad Labem, 1, 177, 10002, k.ú. Starý Vestec.

Kritérium výměry nad +-10% bylo se souhlasem vlastníků překročeno u listu vlastnictví číslo: 949, 1265, k.ú. Hradištko u Sadské, 1, 623, k.ú. Přerov nad Labem, 161, 442, 574, 647, 10002, 60000, k.ú. Semice nad Labem, 1, 177, k.ú. Starý Vestec.

Kritérium vzdálenosti +-20% bylo se souhlasem vlastníků překročeno u listů vlastnictví: N1107, N774, N770, N94, N66, N56, N47, N44, N40, N38, N33, N28, N26, N10, 4, 100, 108, 140, 164, 168, 174, 188, 201, 209, 223, 241, 245, 270, 281, 283, 294, 299, 317, 339, 375, 414, 418, 427, 435, 442, 510, 732, 768, 828, 839, 869, 978, 980, 985, 987, 1036, 1069, 10002, 60000, k.ú. Semice nad Labem.

Doplatek rozdílů ceny nad 4% se souhlasem vlastníků vychází u listů vlastnictví číslo: 1265 k.ú. Hradištko u Sadské, N774, N93, N10, 4, 96, 574, 662, 699, 732, 847, 987, k.ú. Semice nad Labem.

Dne 2.8.2022 pod č.j. SPU 277434/2022, požádala pobočka dle „Metodického návodu pro provádění pozemkových úprav, dále jen MN 01/2022,“ o souhlas s překročením cenového kritéria o více než 14% v kritériu ceny u listu vlastnictví č. 732 k.ú. Semice nad Labem. Dne 12.8.2022 pod č.j. SPU 277434/2022 Odbor pozemkových úprav SPÚ udělil souhlas s překročením kritéria ceny nad 14 % oproti soupisu nároků na LV 732.

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 zákona se úhrada nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu. V případě pozemků ve vlastnictví krajů se úhrada nevyžaduje, jsou-li na nich umístěny veřejně prospěšné stavby (např. silnice).

Na základě žádosti vlastníků došlo v rámci pozemkové úpravy k rozdělení spoluvlastnictví a dle „MN 01/2022,“ bylo vypořádáno mnohočetné spoluvlastnictví k pozemkům bývalých polních cest. V k.ú. Hradištko u Sadské u listů vlastnictví 315. V k.ú. Semice nad Labem u listů vlastnictví 39, 61, 64, 65, 70, 105, 106, 107, 118, 132, 133, 145, 231, 292, 297, 300, 309, 338, 356, 416, 422, 423, 424, 434, 455, 457, 458, 459, 460, 461, 620, 734, 751, 774, 787, 782, 788, 803, 813, 815, 865, 903, 1032, 1058, 1059. V k.ú. Přerov nad Labem u listů vlastnictví 611.

Před vystavením odsouhlasili návrh vlastníci 93,6 % výměry a 5,8 % výměry bylo řešeno výzvou z celkové řešené výměry 821,4619 ha. Celkem jsou evidovány dva nesouhlasy, což je 0,6% výměry.

Návrh nové uspořádání pozemků KoPÚ Semice nad Labem byl vystaven ode dne 4.5.2023 po dobu 30 dnů do 3.6.2023 na Pobočce Nymburk a na Obecním úřadě v Semicích. Na Obecních úřadech v Přerov nad Labem, Starý Vestec a Hradištko byla vystavena pouze ta část návrhu KoPÚ, která územně spadá

do příslušné obce. Zároveň byli účastníci řízení upozorněni, že v době vystavení návrhu mají poslední možnost uplatnit u pobočky připomínky a námítky k návrhu. Oznámení o vystavení návrhu bylo účastníkům řízení rozesláno dne 3.5.2023 č.j. SPU 165475/2023 a vyvěšeno na úředních deskách Pobočky Nymburk a příslušných obcích (SPU 165405/2023 ze dne 26.4.2023). Návrh komplexních pozemkových úprav byl v souladu s ust. § 22 vyhlášky č. 13/2014 Sb. přečíslován dle parcelních čísel přidělených katastrálním úřadem. Součástí dokumentace bylo i srovnávací sestavení pracovních a přidělených parcelních čísel.

K návrhu nebyla uplatněna žádná námítka ani připomínka.

Po vystavení návrhu, během vystavení návrhu, nebo bezprostředně před vystavením návrhu se na některých listech vlastnictví po aktualizaci dat objevily změny. Změny proběhly na vlastnických listech: 1, 133, 161, 220, 296, 783, 961, 815, 1070, 1071 k.ú. Semice nad Labem a 1265 k.ú. Hradištko u Sadské + 662 k.ú. Semice nad Labem. Vlastníkům byly v souladu s MN 1/2022 zaslány soupisy nových pozemků bez podpisové doložky.

Závěrečné jednání svolala pobočka do sokolovny v Semicích, č.p. 204 na den 26.6.2023 od 16:00 hodin. Pozvánka č.j. SPU 229406/2023 ze dne 6.6.2023 byla rozeslána účastníkům řízení doporučeně a zároveň byla zveřejněna na úředních deskách. Na jednání byli účastníci v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona seznámeni s průběhem komplexních pozemkových úprav a s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Závěrečného jednání se zúčastnilo celkem 37 vlastníků.

Návrhem pozemkových úprav bylo řešeno území o výměře 821,4619 ha. Do pozemkových úprav vstoupilo 1984 parcel, jejichž počet po pozemkových úpravách klesne na 796. Průměrná velikost parcely před pozemkovou úpravou činila 0,4140 ha, po pozemkové úpravě vzroste na 1,0320 ha. Do pozemkové úpravy vstoupilo 257 listů vlastnictví, vystupuje 276 listů vlastnictví. Rozdíl v počtu listů vlastnictví je dán rozdělením spoluvlastnictví a vypořádáním vícečetného vlastnictví bývalých cest.

Dle ust. §11 odst. 4 zákona je pro schválení návrhu potřebný souhlas vlastníků alespoň 60% výměry území řešeného dle ust. §2 zákona v pozemkových úpravách. Tato podmínka je naplněna, neboť již v dokumentaci k vystavení návrhu byl dosažen souhlas vlastníků 99,4% výměry řešeného území.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy se oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Nymburk, Obce Semice, Přerov nad Labem, Starý Vestec a Hradištko. Dále se zveřejňuje bez příloh na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu (www.eagri.cz) a doručí se všem známým účastníkům. Z náležitostí se k rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ připojuje každému účastníkovi řízení písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o soupis nových pozemků a snímek katastrální mapy se zákresem nově navržených pozemků s nově přidělenými parcelními čísly (§ 11 odst. 5 zákona).

Výsledky pozemkové úpravy slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí doručeno Pobočkou Nymburk Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nymburk, Palackého 255/54, 28802 Nymburk k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí (§ 11 odst.5 zákona).


Schvalovaný návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Semice nad Labem a v částech katastrálních území Přerov nad Labem, Starý Vestec a Hradištko se všemi náležitostmi bude uložen na Obecním úřadě Semice a na Pobočce Nymburk.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočky Nymburk (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 330785/2023 - seznam účastníků řízení.
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2 – písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o soupis nových pozemků a snímek mapy se zákresem nově navržených pozemků a nově přidělenými parcelními čísly (§11 odst. 5 zákona)

Vystaveno dne:

Sejmuto dne: