

Zasedání Zastupitelstva obce Přerov nad Labem č.7/2023 konaného dne 25.10.2023

Datum: 25.10.2023 v 18,00 hod.

Místo konání: jídelna Základní a mateřské školy Přerov nad Labem, Přerov nad Labem 112, 289 16

Přítomni: p. Beneš, pí Bakošová, pí Jarešová, pí Měchurová, p. Řepa, p. Svoboda, pí Tomášková, p. Veselý,

Řádně omluveni: p. Řehák

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné

Zapisovatelka: pí Aneta Suchá

Hosté : 1 osoba

Ověřovatelé zápisu: pí Tomášková, pí. Jarešová

1) Zahájení

Vážené kolegyně zastupitelky, vážení kolegové zastupitelé, dámy a pánové, dovoluji, abych zahájil řádně svolané zasedání zastupitelů v 18:09 hodin. Konstatuji, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v souladu s příslušnou legislativou a program byl zveřejněn na úřední desce od 18.10.2023.

Přítomno je 8 členů zastupitelstva, řádně omluven je 1 zastupitel. Počet přítomných členů zastupitelstva obce je nadpoloviční a zasedání je schopné se usnášet. Prezenční listina je jako příloha č.1 součástí tohoto zápisu. Jednání zasedání zastupitelstva obce Přerov nad Labem se bude nadále řídit dle zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a platným Jednacím řádem. Z jednání bude pořízen audio záznam pro potřeby ověření zápisu dle usnesení č. 10/2016 z 28. 1. 2016.

Jako zapisovatelku určuji paní Anetu Suchou. Jako ověřovatele zápisu určuji paní Radku Tomáškovou a paní Irenu Jarešovou. Konstatuji, že zápis usnesení z minulého zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce obce. Ke správnosti a úplnosti zveřejněného zápisu usnesení zasedání číslo 6/2023 nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

2) Program zasedání byl v době mezi vyvěšením a dnešním zasedáním doplněn o 2 body a bod Různé tak byl přečíslován. Návrh doplněného programu zní:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola úkolů
4. MŠ – stavba, financování
5. Dílčí přezkoumání hospodaření
6. Přijetí dotace
7. ČEZ – věcné břemeno
8. Rozpočtové opatření
9. Vyhlášení inventarizace
10. Územní plánování
11. Převod pozemku obci
12. MZe – kontrola, výsledek
13. Ceník – hrobová místa
14. Resignace místostarostky z funkce
15. Různé:
 - a) Chodníky a krajská komunikace
 - b) Revitalizace hospodářské budovy školy
 - c) Dotační podpora spolků na rok 2024
 - d) Revitalizace tůní

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje doplnění** programu zasedání zastupitelů.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení č. 110/2023:**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** program zasedání zastupitelů. Program je součástí zápisu a je přílohou č.2

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

3) [Předsedkyně kontrolního výboru, paní Jarešová, přednesla zprávu o kontrole plnění úkolů z předchozích zasedání zastupitelstva.](#)

Usnesení č. 111/2023:**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** zprávu Kontrolního výboru o kontrole plnění úkolů z minulých zasedání zastupitelstva.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

4) [Starosta informoval o provedených krocích v podání žádostí o dotaci a souvisejícím k výstavbě nové budovy MŠ](#)

Usnesení č. 112/2023:**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **bere na vědomí** indikativní nabídku úvěru KB.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

5) [Starosta s místostarostkou informovali o provedené kontrole hospodaření obce pracovníky Krajského úřadu Středočeského kraje a o výsledku této kontroly za období 01 – 09 /2023.](#)

Usnesení č. 113/2023:**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **bere na vědomí** zprávu o dílčím přezkoumání hospodaření Obce za rok 2023 – bez zjištění chyb a nedostatků.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

6) [Místostarostka informovala o přidělených dotacích z Ministerstva kultury a z krajského úřadu Středočeského kraje.](#)

Usnesení č. 114/2023:**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** přijetí dotace z Ministerstva kultury ev. č. MK 54292/2023 OPP ve výši 81.000,-Kč na projekt opravy nemovité kulturní památky – výklenkové kapličky sv. Vojtěcha v programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení č. 115/2023:**Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** přijetí dotace Evidenční číslo žádosti FRV/VEI/051932/2023, název akce/projektu: Multifunkční stroj, tematické zadání: VEI - Veřejná infrastruktura, oblast

podpory: Technická infrastruktura ve výši 1.009.000,-Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova, schválenou usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-27/2023/ZK.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

7) V návaznosti na přijatá usnesení č. 53/2019 a č. 54/2020 bylo po vyložení digitalizovaného operátu doložit pro realizaci převodu na katastru nový aktualizovaný GP lokality a s ohledem na tento aktualizovaný plán jsou upraveny textace smlouvy pro schválený záměr prodeje pozemku pod trafostanicí v Novém Přerově. Dále jde věcné břemeno na pozemku z usnesení č. 20/2022, kterým byla odsouhlasena smlouva budoucí a nyní dochází k realizaci smlouvy.

Usnesení č. 116/2023: **Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** aktualizované znění Kupní smlouvy č. IV-12-6002198/KS/1 na prodej pozemku pod trafostanicí ČEZ Distribuce, a.s., v souladu s aktualizovaným geometrickým plánem 1313-385/2023, který je podkladem pro uvedenou smlouvu s kupní cenou 1.000,- Kč / m² je cena celkem 34.000,-Kč.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení č. 117/2023: **Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6028818/VB/01 Přerov nad Labem, pro pozemek parc. č. 1866/6 (v návaznosti k pozemku p.č.st. 98/1) v katastru obce Přerov nad Labem. Zřízení věcného břemene je v návaznosti na zřízení připojení k distribuční soustavě z podnětu ČEZ Distribuce realizovanou společností Maděra a Šípek, spol. s r. o. Zastupitelstvo pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

8) Starosta s místostarostkou informovali o složení rozpočtového opatření Roč.5/2023, kde jsou položky jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. Hlavními položkami na straně výdajů jsou náklady na realizaci opravy mostku Na Pivní a opravy komunikace za rybníkem k areálu obce – technickým službám.

Usnesení č. 118/2023: **Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření RO č.5/2023. Rozpočtové opatření je přílohou č. 3.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

9) Obec každoročně zajišťuje kontrolní kroky u vlastněného majetku, bude provedena každoroční inventura.

Usnesení č. 119/2023: **Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** vyhlášení inventarizace majetku obecního úřadu k 31.10.2023. Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem **schvaluje** inventarizační komisi ve složení Irena Jarešová, Radka Tomášková, Lucie Měchurová, Jiří Řepa, Robert Günther.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

10) Starosta informoval o jednání s příslušným odborem MěÚ Lysá nad Labem ohledně Zprávy o uplatňování územního plánu.

Usnesení č. 120/2023: **Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Přerova nad Labem.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

11) Starosta informoval o nabídce koupě pozemku – místní komunikace parc.č. 174/6, která byla obci nabídnuta za 1Kč za celý pozemek o výměře 267m².

Usnesení č. 121/2023: **Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem projednalo záměr koupě a převod pozemku parc. č. 174/6 v k. ú. Přerov nad Labem v částce za 1Kč za celkovou výměru

- A) schvaluje
- B) ukládá sepsání a uzavření smlouvy o převodu
- C) provedení zápisu na katastru

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

12) Starosta s místostarostkou informovali o dokončení úkolů k opatřením z kontroly MZe k provozování PK a ČOV.

Usnesení č. 122/2023: **Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** dokument Plán financování obnovy kanalizace Přerov nad Labem. PFO je přílohou č. 4.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení č. 123/2023: **Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě SML 990001/2023 s firmou AQUA-CONTACT Praha v.o.s., který stanovuje Dr. Ing. Radovana Šorma přímým vykonavatelem funkce odborného zástupce provozovatele ČOV a PK obce Přerov nad Labem.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

13) Pro zajištění agendy pohřebnictví – přípravu smluv na pronájem hrobových míst na hřbitově v Přerově nad Labem na 10 let počínaje rokem 2024 byl připraven ceník nájmu a poplatku za služby a spojené úkony.

Usnesení č. 124/2023: **Usnesení bylo přijato**

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání **schvaluje** Nařízení obce Přerov nad Labem č.01/2023, kterým stanovuje cenu nájemného z pozemků pro hrobová místa a za služby související s nájemným hrobového místa na veřejném pohřebišti obce Přerov nad Labem.

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

14) Místostarostky podala rezignaci z funkce uvolněného místostarosty. Starosta reagoval na sdělenou informaci místostarostky a vyzval ji, aby zvážila podání na změnu výkonu funkce z uvolněné na neuvolněnou. Místostarostka požádala zastupitele o jejich vyjádření ke sdělnému a k případné změně pro formulaci usnesení. Starosta argumentoval, aby bylo jednáno o změně funkce z uvolněné místostarosty do 31. 11. na neuvolněnou místostarostku od 1.12.2023 s tím, že bude zachována kontinuita agend a jejich předání.

Usnesení č. 125/2023:

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem **bere na vědomí** žádost místostarostky Aleny Bakošové o změnu pozice z uvolněné místostarostky na funkci neuvolněné místostarostky a

- a) **souhlasí** se změnou od 1.12.2023 z pozice uvolněné místostarostky na funkci neuvolněné místostarostky, kde pozice uvolněné místostarostky bude vykonávána do 30.11.2023 a neuvolněné místostarostky od 1.12.2023
- b) v souladu s novelizací nařízení vlády č. 318/2017 Sb. **schvaluje** odměnu a stanoví v souladu s ust. § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 2 nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce člena zastupitelstva – neuvolněné místostarostce, ve znění pozdějších předpisů, výši měsíční odměny za vykonávanou funkci neuvolněné místostarostky zastupitelstva obce Přerov nad Labem podle nařízení vlády č. 318 /2017 v maximální výši. Příslušná maximální částka je v přiložené tabulce níže – označena žlutě. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu.
- c) **schvaluje** v souladu s ust. § 77 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů poskytnutí odměny neuvolněné místostarostce zastupitelstva obce ve smyslu bodu a) a b) tohoto usnesení, a to s účinností od 01.12.2023.

číslo velikostní kategorie územního samosprávného celku	Počet obyvatel s trvalým pobytem na území územního samosprávného celku, městské části hlavního města Prahy nebo městské části nebo městského obvodu územně členěného statutárního města	Uvolnění členové zastupitelstva				Neuvolnění členové zastupitelstva					
		starosta, primátor, hejtmán	místostarosta, náměstek primátora, náměstek hejtmána	člen rady (neuvolněný ve sl. 1 a 2)	uvolněný člen zastupitelstva (neuvolněný ve sl. 1 až 3)	starosta, primátor, hejtmán	místostarosta, náměstek primátora, náměstek hejtmána	člen rady (neuvolněný ve sl. 5 a 6)	předseda výboru zastupitelstva, komise rady, zvláštního orgánu	člen výboru zastupitelstva, zvláštního orgánu	neuvolněný člen zastupitelstva (neuvolněný ve sl. 5 až 9)
	číslo sloupce	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	obec, do 300	47 255	41 584	36 859	32 134	28 352	25 518	5 671	2 835	2 363	1 418
2	městská část nebo obvod, od 301 do 600	53 068	46 701	41 393	36 086	31 841	28 656	6 368	3 183	2 653	1 593
3	obvod, od 601 do 1 000	59 495	52 356	46 406	40 457	35 696	32 127	7 139	3 570	2 974	1 785
4	obvod, od 1 001 do 3 000	66 206	58 260	51 640	45 020	39 723	35 751	7 945	3 972	3 311	1 986
5	obvod, od 3 001 do 5 000	72 915	64 165	56 873	49 583	43 748	39 375	8 749	4 376	3 645	2 188
6	obvod, od 5 001 do 10 000	79 626	70 070	62 108	54 145	47 775	42 998	9 556	4 777	3 981	2 388
7	obvod, od 10 001 do 20 000	86 287	75 934	67 305	58 675	51 772	46 596	10 354	5 178	4 315	2 588
8	obvod, od 20 001 do 50 000	94 179	82 877	73 460	64 042	56 507	50 857	11 301	5 651	4 709	2 826
9	obvod, od 50 001 do 100 000 a územně nečleněná statutární města do 100 000 obyvatel	102 308	90 032	79 800	69 570	61 384	55 246	12 277	6 138	5 116	3 070
10	obvod, od 100 001 do 200 000 a územně členěná statutární města do 200 000 obyvatel	111 051	97 724	86 620	75 514	66 630	59 967	13 325	6 664	5 553	3 331
11	obvod, nad 200 000	134 677	118 516	105 049	91 582	80 806	72 725	16 161	8 081	6 734	4 040
12	kraj, do 500 000	141 766	124 753	113 412	96 401	85 059	76 553	17 012	9 923	8 506	7 088
13	kraj, od 500 001 do 1 000 000	146 491	128 912	117 193	99 615	87 894	79 105	17 579	10 255	8 789	7 324
14	kraj, nad 1 000 000	151 217	133 071	120 974	102 827	90 730	81 657	18 147	10 585	9 073	7 561
15	hlavní město Praha	155 943	137 229	124 753	106 041	93 565	84 208	18 713	10 915	9 357	7 797

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

Různé :

a) **Chodníky a krajská komunikace**

Pokračují přípravy pro zajištění projektové dokumentace pro opravu páteřní komunikace v obci, která je správě kraje KSÚS, kde se podařilo zajistit, že kraj realizuje práce tak, aby byly v koordinaci s projektovou přípravou chodníků, kde projektovou přípravu zadává obec. Realizace oprav komunikací kraje byla příslibena k realizaci z financí částečně pro zimní opravy a z větší části z infrastrukturních fondů Ministerstva dopravy. Je řešena zároveň koordinace s rekonstrukcí VO zejména v bočních ulicích obce, a to zejména proto, aby se předešlo kritickým chybám jako je zúžení širě chodníků, nesprávnému umístění lamp. Zároveň je cílem, pokud

bude možné, pro rekonstrukci osvětlení využít aktuálních dotačních titulů. Zároveň probíhá jednání s firmou Cetin, pro řešení projektové dokumentace na optiku, a to i pro budoucí napojení bočních ulic tak, aby nebyla pouze hlavní průchozí kabeláž skrz obec.

b) Revitalizace hospodářské budovy školy

Původní záměr revitalizace hospodářské budovy v areálu školy byl zastupitelstvem již dříve projednán a odsouhlasen tak, že realizace měla proběhnout z hlavní části svépomocí, realizována zaměstnanci obce z nakoupeného materiálu. Aktuálně se nabídla možnost podání žádosti o dotaci, kde by bylo možné čerpat prostředky na zásadnější rekonstrukci uvedené budovy a vytvořit tak prostory pro „školní klub“ včetně odpovídajícího hygienického zázemí při využití venkovních prostor školní zahrady a sportovišť. Pro tuto kompletní rekonstrukci je spolu s obecními architekty připravována projektová dokumentace pro zajištění potřebných povolení a jsou připravovány podklady na vytvoření žádosti o financování z dotačního titulu IROP / MAS.

c) Dotační podpora spolků na rok 2024

Schůzka se spolky naplánována na 2. 11. 2023, právě i pro včasné podání si žádostí jednotlivými spolky tak, aby odsouhlasené částky byly zahrnuty do rozpočtu obce na rok 2024. Zároveň bude do rozpočtu vyčleněna určitá částka na dofinancování nějaké akce či na možnost dodatečné žádosti v roce 2024, kde se bude jednat o malé finanční dotace spojené s klubovými, sportovními či volnočasovými aktivitami, kde takové projektiky – žádosti - projedná finanční výbor a rozhodne o přidělení ještě v tom průběhu roku přímo z tohoto vytvořeného fondu.

d) Revitalizace tůní

Je potřeba dokončit přípravu jednoduchého zpracování projektu/ záměru na opravu, úpravu jednak hrází tůní a jednak tůň pod Kocandou, která funguje jako retenční prostor případně i jako zasakovací místo. Pro akci revitalizace prostoru pod Kocandou bude vítána fyzická spoluúčast občanů a spolků na následné realizaci. Nyní starosta spolu s panem Červinkou ml. připravují materiály a podklady k tomuto záměru s ohledem na stávající zalesnění a budoucí možné využití celé revitalizované lokality. Obdobně nyní starosta jedná s rybáři na přípravě realizace sanování, oprava hráze u tůní. Vítány jsou i nápady na doplnění místa v zadní části za Salvátorským rybníkem nejen nápady, ale také pokud by se někdo chtěl ujmout a spolupracovat na vlastní realizaci a dokončení úpravy prostoru ohledně dřevěných prvků z tam ponechaného dřeva.

e) Místostarostka informovala o nahlášeném zájmu čerpat v roce 2024 z prostředků alokovaných přes MAS Střední Polabí na projekty související s „lesními pozemky“ – právě prostor pod Kocandou a pro prostor lesoparku proti hřišti TJ Sokol na doplnění vybavením a úpravu cest. V souvislosti s tím bude potřeba vypracovat popis záměru a podklady pro podání žádosti o financování realizace.

f) Alza zaslala nabídku na instalaci výdejního místa – boxu v naší obci. Navrhuje místo v prostoru proti škole, protihodnotou finanční platby je požadavek na vybudování zpevněné plochy pod boxem a připojení k elektrické energii na náklady obce. Bylo by možné přeskupit v tom místě stávající třídící kontejnery a využít již zpevněnou plochu, která tam je po původním prodejním stánku. Toto bude dále projednáváno mezi obcí a firmou Alza.

g) Zástupce dědice nemovitost vedle samoobsluhy oslovil obec ohledně možného společného projektu budoucího využití lokality dědiců a vedle sousedícího pozemku obce. Obec oslovila jak obecní architekty, tak odbor územního plánování, aby se k tomuto návrhu vyjádřili. Mezitím však šla z odboru územního plánování ne zcela správná informace přímo k zástupci dědice, že pozemek je dělitelný na dva, což dle platných územních pravidel a velikosti dědicova pozemku není pravda. Pro jakékoliv další využití lokality bude potřeba zpracovat objemovou územní studii včetně řešení parkovacích míst. Architekti zpracovali cenovou nabídku na takovou studii (aktuálně cena = 187.000,- bez DPH). Informace zpět k zájemci o společný projekt byla, aby zaplatili poměrnou část studie. Zájemce do sjednaného termínu nereagoval. Obec nyní další kroky nebude realizovat. Nicméně ve vztahu k revizi územního plánu, která bude muset s ohledem na legislativu proběhnout, bude více

pracováno se stanovením regulativů tak, aby bylo jednoznačně stanoveno využití míst a maximálních parametrů staveb a zástavby.

- h) U realizace rekonstrukce rybníku ještě proběhne poslední část fakturace, protože není dokončen krok geometrického zaměření zrealizovaného stavu díla a podání zaměření k zápisu na katastr. Tento fakt souvisí s podáním aktuální žádosti o dotaci přes IROP/MAS na požární nástupní plochu u rybníka, kde budeme uplatňovat část nákladů, které jsou již zrealizované a část je nyní k dokončení tak, aby bylo možné prostor využít pro zásahovou jednotku - nástupní plocha čerpání vody do CAS.

V Přerově nad Labem dne: 25.10.2023

Konec zasedání zastupitelů v 19:20 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

PaedDr. Irena Jarešová

Bc. Radka Tomášková

Starosta obce Přerov nad Labem:

Místostarosta obce Přerov nad Labem:

Jiří Beneš

Mgr. Alena Bakošová

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: