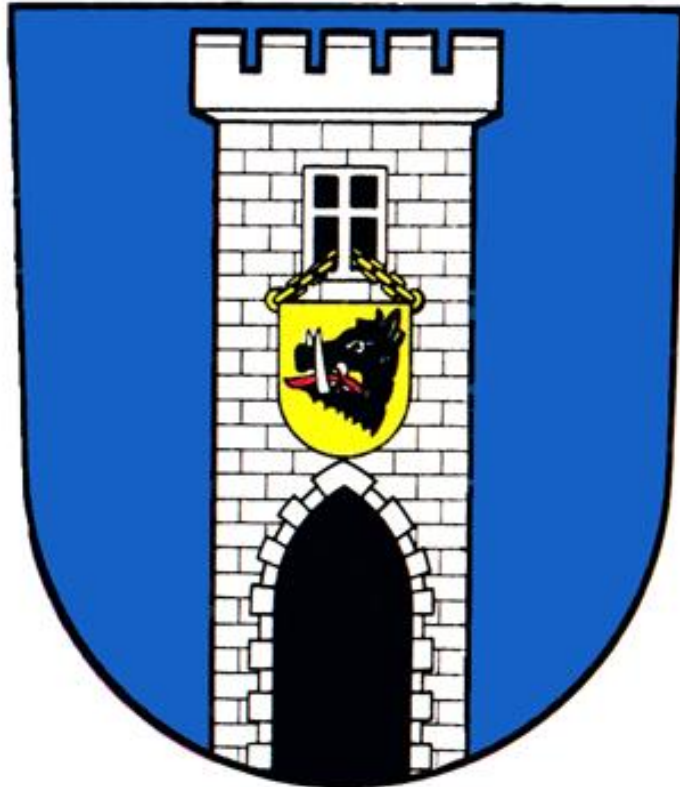


Obec Přerov nad Labem



Strategický plán rozvoje obce 2023 – 2028

a vize strategického plánu 2023 - 2035

Obsah

I.	Úvodem	str.	3
II.	Analytická část	str.	4
	A) SWOT analýza	str.	4
	B) Analýza stavu a vyhodnocení Strategického plánu rozvoje obce za období 2019 – 2023 (SPRO1)	str.	6
III.	Socioekonomická část – územní vztahy	str.	10
IV.	Návrhová část	str.	11
	A) Hlavní priority pro období 2023 - 2028	str.	11
	B) Další cíle, vize pro období 2023 - 2035	str.	15
V.	Implementační část	str.	17
VI.	Závěr	str.	18

I. Úvodem

Strategický plán rozvoje obce Přerov nad Labem pro období 2023 – 2028 s vizí od roku 2023 do roku 2035 (dále jen „SPRO2“) vychází a navazuje na předchozí Strategický plán rozvoje obce Přerov nad Labem pro období 2019 – 2023 s vizí od roku 2019 do roku 2030 (dále jen „SPRO1“) – tento SPRO1 vycházel především z Plánu rozvoje obce, který byl součástí Strategického plánu Mikroregionu Polabí z června 2010.

Naší snahou je stanovit si cíle a priority rozvoje obce, které vyplývají z plnění SPRO a s ohledem na aktuální a dlouhodobé potřeby a cíle, zejména v horizontu funkčního období zastupitelstva obce a s výhledem do roku 2035, a to tak, aby co nejvíce využila příležitostí, které obec má ke svému rozvoji a ku prospěchu všech jeho obyvatel.

Strategický plán je důležitý pro zastupitelstvo a občana obce, který chce znát záměry své samosprávy. Každá obec je jedinečná právě svými obyvateli a rozvoj obce je důležité realizovat ne „pouze“ pro občany, ale především s nimi.

II. Analytická část

A) SWOT analýza

Kladné stránky

- Kvalitní životní prostředí a příroda v okolí obce
- [Zajištěné základní a předškolní vzdělávání přímo v obci](#)
- Množství fungujících organizací a různých spolků
- Velká podpora lidových tradic a zvyklostí
- Četnost a pestrost kulturních a osvětových akcí
- Velikost obce a její strategická poloha
- Schopní lidé, zastupitelstvo
- Kompletní inženýrské sítě (kanalizace, plyn, vodovod, elektřina)
- Velká poptávka po produkci místních živnostníků, řemeslníků a místních firem
- Dopravní obslužnost autobusovými linkami a napojení na vlakové spoje
- [Kvalitní péče o vzhled obce a její majetek, včetně prezentace obce směrem k obyvatelům a návštěvníkům](#)
- [Funkční služby zajišťované zaměstnanci obce a obecní technikou \(technické služby a údržba zeleně\)](#)

Záporné stránky

- Špatný stav komunikací v obci zejména po výstavbách inženýrských sítí, nadměrné zatížení nákladní dopravou
- [Absence chodníků v intravilánu a extravilánu obce, zejména podél krajských komunikací](#)
- [Absence cyklostezek oddělených od provozu na krajských komunikacích](#)
- [Limitovaná nabídka volně přístupných sportovišť a herních prvků](#)
- [Staré zátěže – zejména divoké skládky v okolí obce](#)
- Nedostatečný stav a velikost budovy hasičské zbrojnice
- Havarijní stav [břehů tůní v katastru obce \(zejména Babinecká a Bezedna\)](#)
- Chátrající a nevyužitý zámek v historickém centru obce
- Zanedbaný obvodový plášť kostela v centru obce, [nedokončená oprava sanktusní věže kostela \(nerealizované vrácení na opravenou střechu\)](#)
- [Nedokončení realizace úprav interiéru kostela - přesun ozdobných mříží ve vstupu](#)
- Nedostatečná četnost obecního mobiliáře
- Vandalismus
- Absence zpevněných parkovacích ploch
- [Havarijní stav oplocení a zdí hřbitova](#)
- [Nedostatek obecních nájemních bytů](#)
- [Absence zelených zdrojů u veřejných budov \(zejména fotovoltaika, šedá voda\)](#)

Příležitosti

- Informovanost občanů pomocí zpravodaje a internetových stránek
- Nedostatečná četnost nízkopodlažních jednotek v rámci dopravní obslužnosti
- Křižovatka dopravního systému autobusových spojů (ROPID, PID, SID)

Obec Přerov nad Labem – Strategický plán rozvoje obce („SPRO“)

- Zdravotnické služby – vytvořené zázemí v prostoru zdravotního střediska
- Propagace a prezentace obce v digitálním prostředí
- Posílení rozpočtu obce čerpáním dotací pro obnovu památek a infrastruktury obce
- Rozšíření a zvýšení kapacity sportovišť a volnočasových aktivit
- Rozšíření nabídky sociálních služeb pro všechny věkové a sociální skupiny, zejména seniory
- **Rozpracovaná realizace** sběrného dvora
- **Udržitelnost revitalizovaného** rybníka v historickém centru obce
- **Vybudování nástupní plochy ke zdroji vody pro účely hašení požárů, zdroj požární vody pro složky IZS – HZS, JSDH Přerov nad Labem včetně odbahnění rybníka, v návaznosti na jeho revitalizaci**
- **Využití potenciálu budovy Pivovaru v rámci její revitalizace**
- **Využití potenciálu zelených ploch v intravilánu obce v souladu se zadržováním vody v krajině, a zároveň podpořit kvalitnější funkčnost veřejného prostoru s ohledem na klimatické změny**
- **Součinnost obce při využívání prostor kostela pro kulturní a společenské akce**
- **Podpora možné spolupráce farnosti a Polabského muzea pro rozšíření muzejních aktivit v interiéru kostela**
- **Udržitelnost výsadby ovocných stromů podél cest v intravilánu a extravilánu obce**

B) Analýza stavu a vyhodnocení Strategického plánu rozvoje obce za období 2019 – 2023 (SPRO1)

- **sportovně relaxační zóny** – omezená nabídka volně přístupných sportovišť a herních prvků – plánované rozmístění ve třech lokalitách v obci: hřiště na zámecké zahradě, parčík ve středu obce v blízkosti pošty, lesopark u Babince – *realizováno doplněním sportovních fitness prvků ve všech třech lokalitách*
- **rekonstrukce základní školy** – probíhá v etapách od roku 2010 – již provedené etapy: výměna oken, opravy střešního pláště, odvodnění a drenáže, opravy suterénu = školní kuchyňka, školní dílny, víceúčelové hřiště; plánované etapy: nové hřiště mateřské školy - *splněno*, venkovní učebna mateřské školy se sociálním zařízením pro mateřskou školu a prostor pro ukládání tříděného odpadu školní jídelny – *částečně splněno*, venkovní učebna základní školy – *v řešení typ mobiliáře a jeho umístění s ohledem na výstavbu nové MŠ*, oprava kolny a venkovního skladu, adaptace pro zázemí školního klubu – *připraven projekt*, zateplení budovy, rekonstrukce a přestavba prostor učeben mateřské školy na učebny základní školy, školní jídelny a společných prostor, modernizace tělocvičny – zpracována komplexní projektová dokumentace, podána žádost o dotaci – *prozatím nerealizováno z důvodu neobdržení dotace; logisticky musí předcházet vybudování nové MŠ*
- **navýšení reálné kapacity mateřské školy** – nákup pozemků, výstavba nové budovy mateřské školy – *pozemky zakoupeny do vlastnictví obce, připravena PD pro novou MŠ; prozatím nerealizována výstavba z důvodu nedostupnosti dalších dotačních titulů*
- **navýšení reálné kapacity základní školy** - změna dispozice budovy, zajištění bezbariérovosti celého objektu – *prozatím nerealizováno z důvodu neobdržení dotace; logisticky musí předcházet vybudování nové MŠ*
- **energeticky soběstačná základní škola a mateřská škola** – využití přírodních zdrojů energie (solární) ve spolupráci s dodavatelem energií včetně rekuperace budovy – *prozatím nerealizováno z důvodu návaznosti na nutnou adaptaci a přestavbu stavebně technických částí budovy = nebylo možné čerpat dotaci na zateplení; logisticky musí předcházet vybudování nové MŠ*
- **příprava na projekt revitalizace brownfieldu - kulturní památky** (č. p. 21 – budova bývalého pivovaru) **pro využití v komunitní a sociální oblasti** (architektonický průzkum, sanace, statické, architektonické a stavební zajištění stavby a stavebních konstrukcí) – *objekt zakoupen do vlastnictví obce, proběhla 1. etapa stavebně technického historického průzkumu; dále proběhlo a probíhá scanování a vyhodnocování objektu (= stanovení hodnotových prvků); přípravná fáze studie proveditelnosti využitelnosti objektu, hmotové a materiálové členění*
- **oprava místních komunikací a chodníků v souběhu s rekonstrukcí dešťové kanalizace**, špatný stav komunikací v obci zejména po výstavbách inženýrských sítí, nadměrné zatížení nákladní dopravou, absence zpevněných parkovacích ploch – projekční příprava oprav a rekonstrukcí, případně výměny podloží a povrchu, vybudování chybějících chodníků zvážení a realizace záchytného parkoviště využitelné primárně pro ZŠ a MŠ, Skanzen a kulturní akce pořádané v obci – *projekční příprava posunuta z důvodu dokončování digitalizace intravilánu obce katastrálním úřadem (zplatnění operátu 2022), obec tedy nemusela a nemusí řešit geometrické zaměření hranic a bodů, ale využije zpřesněných a aktualizovaných dat z KN; proběhl výběr zhotovitele PD na realizaci chodníků v intravilánu a extravilánu obce; vybraná firma zahájila projekční činnost; zahájeno jednání s ČEZ = koordinace uložení el. vedení do země ve zbývajících částech obce podél krajské*

komunikace; zároveň probíhají jednání s KSÚS a Středočeským krajem o termínu rekonstrukce povrchů krajských silnic v obci

- **rekonstrukce ČOV** – doplnění technologie o kalovou koncovku – šnekolis, následné zkapacitnění ČOV stavební úpravou nádrží nitrifikace a denitrifikace, nový kalojem, oprava a rekonstrukce systému řízení ČOV, MAR (měření a regulace – vzdálený monitoring) – *realizován nový kalolis a rekonstrukce software systému řízení ČOV (proběhlé práce a investice do provozu a řízení, obnovy technologie v PK a ČOV; výměna hardware a software systému řízení PK; čímž došlo ke zvýšení komfortu, efektivity a spolehlivosti provozu PK a ČOV)*
- **podtlaková kanalizace** – obnova a rozšíření sítě – napojení nenapojených objektů – *probíhá průběžně a dle požadavků na novou výstavbu RD*
- **dešťová kanalizace** – probíhá celková úprava výměny poklopů, plánuje se další obnova a rozšíření dešťové kanalizace, monitoring vyhodnocení souborných opatření a pasportizace
- **absence sběrného dvora, divoké skládky v okolí obce** – v etapách vybudování sběrného dvora/sběrného místa v areálu TS a SDH za rybníkem (elektrozařízení) – *ve spolupráci s SDH upraven prostor pro zpětný odběr elektrozařízení (areál za rybníkem); rozvojový areál ČOV – rozšíření systému separace odpadů – vytvořena zpevněná plocha, doplněny kontejnery na tříděný a velkoobjemový odpad, zakoupení štěpkovače na bioodpad z údržby zeleně obce; rekonstrukce „hnízd“ s kontejnery na tříděný odpad (zpevnění podkladu, oplocení, zastřešení, kamerový dohled) – probíhá monitoring a příprava pro realizaci*
- **sběr a likvidace bioodpadu** – zřízení sběrného místa v areálu ČOV, zařazení do komplexního systému sběru a třídění odpadu v obci – *vybudování prostor pro odkládání bioodpadu občany včetně nájezdových manipulačních ploch,*
- **veřejné osvětlení** – průběžná oprava, údržba, rozšíření o dosud neosvětlené části, doplnění proluk, výměny nevyhovujících těles, modernizace veřejného osvětlení – *probíhá průběžně renovace osvětlovacích těles a doplňování nových lamp*
- **oprava budovy OÚ** – probíhá v etapách – již provedené etapy: zateplení objektu, výměna výplně otvorů vně pláště budovy, příprava datové sítě a instalace; plánované etapy: oprava a zfunkčnění bytové jednotky v 2. NP – *zrealizováno, pronajmuto*; vybudování bytu v polosuterénu pro bydlení v nouzi – *zrealizováno, pronajmuto*; dobudování PC sítě jako funkčního celku
- **rekonstrukce budovy požární zbrojnice a knihovny** – realizace ústředního plynového topení, nedostatečný stav a velikost budovy hasičské zbrojnice navrhujeme řešit plánováním o rozšíření stávající hasičské zbrojnice o areál TS + JSDH za rybníkem – *prostory upraveny, areál za rybníkem využívá SDH včetně zajištění služby zpětného elektroodběru; rekonstrukce prostor v návaznosti na pořízení nové zásahové techniky*
- **pořízení zásahové techniky požární ochrany** – probíhá v etapách, již provedené etapy: obměna vozového parku, nákup vozidla Avia s účelovou nástavbou; plánované etapy: nákup dýchacích přístrojů - *realizováno*, plán na pořízení vozidla CAS; *2022/2023 podána žádost o dotaci na DA – žádost byla úspěšná, bude realizován nákup*
- **podpora činnosti Sboru dobrovolných hasičů** – podpora činnosti s dětmi a mládeží, materiálové vybavení, vytvoření podmínek pro požární sport – *průběžně podporováno z rozpočtu obce*
- **podpora činnosti místních zájmových organizací** – podpora činnosti s dětmi a mládeží, materiálové vybavení, vytvoření podmínek pro spolkovou činnost sport – *průběžně podporováno z rozpočtu obce*

- **obnova a revitalizace rybníka a tůní** – probíhá v etapách; již provedené etapy: revitalizace hráze rybníku, propustku a stavidla; plánované etapy: oprava havarijního stavu břehu rybníka, odbahnění – *realizováno 2022/2023, spolufinancováno z rozpočtu obce a tří dotačních titulů*; vybudování nástupní plochy ke zdroji vody pro účely hašení požárů, zdroj požární vody pro složky IZS – HZS, JSDH Přerov nad Labem včetně odbahnění rybníka, v návaznosti na jeho revitalizaci – *v realizaci 2023/2024, hledání dotačního titulu pro finanční spoluúčasť*; údržba tůní a jejich břehů – *proveden monitoring stavu a vypracování podkladů pro získání příslušných povolení k realizaci*
- **zřízení, rozšíření a modernizace informačních systémů** – doplnění vybavenosti obce obecním mobiliářem = vývěsky, informační tabule, naučné stezky, doplnění obecního rozhlasu o rozesílání zpráv OÚ elektronicky – *realizováno průběžně, oprava naučné stezky realizována ve spolupráci zaměstnanců obce a žáků ZŠ; pořízen systém MUNIPOLIS pro distribuci informací e-mailem a v aplikaci na mobilním telefonu; v roce 2022/2023 pořízena elektronická úřední deska – podpořeno dotací KÚSK*
- **drobné památky** – probíhá v etapách, již provedené etapy: opravy drobných sakrálních staveb na území obce; plánované etapy: další celkové a dílčí opravy, obnova, udržovací práce – *realizováno průběžně, využívání dotačních titulů na opravy památek*
- **nedostatečná četnost obecního mobiliáře** – zřízení a doplňování laviček, košů, sáčků na exkrementy – *průběžně doplňováno*
- **péče o vzhled obce** – péče o mobiliář obce, zeleň, veřejná prostranství, pořízení a využití moderní komunální techniky a techniky pro údržbu movitého a nemovitého majetku obce – *pro zajištění kvalitní a efektivní péče byla pořízena odpovídající technika a vybavení; pro zakoupení multifunkčních strojů (traktory s možností zametání, zalévání, shrnování sněhu, nakládání...) byly využity různé zdroje financování = dotace, finanční leasing*
- **příprava projektů v oblasti sociálních služeb** - komunitní centrum, seniorské bydlení a denní stacionář, zázemí pro provoz sociálních služeb, startovací bydlení – *součástí projektových příprav zejména v objektu č. p. 21 (bývalého pivovaru)*

Další cíle, vize pro období 2019 – 2030

- **výstavba budovy požární zbrojnice** – řešení nedostatečného stavu a velikosti budovy hasičské zbrojnice plánováním a výstavbou nové hasičské zbrojnice v areálu za rybníkem – *stávající hasičská zbrojnice prošla úpravou = snížení podlahy pro vjezd vyšší CAS; areál za rybníkem byl doplněn o dočasnou montovanou halu; vize výstavby nové hasičské zbrojnice tímto byla přehodnocena*
- **pořízení zásahové techniky požární ochrany** – s ohledem na výstavbu nové hasičské zbrojnice pořízení nového vozidla CAS – *stávající hasičská zbrojnice prošla úpravou = změna nivelity podlah – zvětšená světlá výška vjezdových vrat pro vozidlo CAS; nové vozidlo CAS bylo řešeno v aktualizaci Strategie rozvoje a nastávajícího nového období MAS*
- **chátrající a nevyužitý zámek v historickém centru obce** – obec dlouhodobě podporuje ideu nákupu zámku Středočeským krajem a následné využití Polabským muzeem k propojení se Skanzenem - *trvá*
- **zanedbaný obvodový plášť a interiér kostela v centru obce** – *součinnost obce a farnosti při péči a opravách – součinnost trvá a proběhla oprava interiéru viz B) Analýza stavu*

- **vybudování autobusových zastávek** – bude řešeno v návaznosti na přípravu projektové dokumentace a realizace komunikace pro pěší - chodníky
- **podpora budování a výstavby cyklostezek a cyklotras** – trvá v návaznosti a v souladu se Strategií cyklostezek a cyklotras Středočeského kraje
- **pozemkové úpravy** – tvorba polních cest, poldrů, napajedel pro zvěř a dalších krajinných prvků, výsadba nejen ovocných stromů podél polních cest v návaznosti na pozemkové úpravy – *pozemkové úpravy probíhají – Plán společných zařízení schválen; řešena změna trasy Nadregionálního biokoridoru (schválena ZUR Středočeského kraje); předrealizační příprava vyplývajících opatření*
- **možnost označit lokality obce místopisnými a historickými názvy pro zjednodušení orientace v obci** – *probíhá, seznámení veřejnosti s možnostmi*
- **průběžné monitorování potřeb v oblasti sociálních a zdravotních služeb** pro všechny věkové a sociální skupiny – *probíhá kontinuálně*
- **projekt revitalizace brownfieldu - kulturní památky pro využití v komunitní a sociální oblasti** (komunitní centrum, seniorské bydlení a denní stacionář, zázemí pro provoz sociálních služeb, startovací bydlení) – *objekt zakoupen do vlastnictví obce, proběhla 1. etapa stavebně technického průzkumu; dále proběhlo a probíhá scanování a vyhodnocování objektu (= stanovení hodnotových prvků); přípravná fáze studie proveditelnosti využitelnosti objektu, hmotové a materiálové členění*
- **ČOV – přesun sběrných tanků podtlakové kanalizace z lokality Kocanda do areálu ČOV** – podmínka pro další zastavitelnost v intravilánu obce – *realizace vyhodnocena jako jedna z možných variant s ohledem na proběhlé práce a investice do provozu a řízení, obnovy technologie v PK a ČOV; výměna hardware a software systému řízení PK; čímž došlo ke zvýšení komfortu, efektivity a spolehlivosti provozu PK a ČOV*
- **rekonstrukce a revitalizace budovy ve vlastnictví obce č. p. 210** (oprava střešní konstrukce, zateplení střešního pláště, zateplení pláště budovy, půdní vestavba) – *předprojekční příprava, komunikováno v zastupitelstvu*
- **rekonstrukce a revitalizace budovy ve vlastnictví obce č. p. 423** - knihovna, hasičská zbrojnice, veřejné záchodky (oprava střešní konstrukce, zateplení střešního pláště, zateplení pláště budovy, změna vzhledu budovy úpravou z ploché střechy na sedlovou – mansardovou, s potenciálem využití vzniklého podstřešního prostoru pro besední aktivity) – *předprojekční příprava, komunikováno v zastupitelstvu*
- **rozšíření digitalizace agendy obecního úřadu, zřízení venkovní elektronické úřední desky** – *rozšíření realizováno průběžně, elektronická úřední deska byla pořízena a zprovozněna*
- **rekonstrukce mostků ve vlastnictví obce** – *probíhá i s ohledem na pozemkové úpravy*
- **pohřebnictví** – řešení nedostatečné kapacity hřbitova – projekt kolumbárium – *hřbitov převeden do vlastnictví obce, čímž vznikla možnost efektivního řešení problematiky kapacity hřbitova, včetně využití potenciálních dotačních titulů*

III. Socioekonomická část - územní vztahy

Obec Přerov nad Labem neupoutá jen svým osazením do malebné polabské krajiny, protkané lužními lesy a labskými tůněmi, ale i bohatou historií, sahající až do mladší doby kamenné. V 10. stol. zde stávalo hradiště, patřící Slavníkovcům. Významný byl rok 1499 – osada byla povýšena na městečko, a dále pak rok 1547, kdy byl Přerov začleněn mezi královské statky, ale s vlastní správou. Roku 1631 byl Přerov přičleněn k brandýskému panství. Na konci 19. století provedl rozsáhlou rekonstrukci objektu zámku tehdejší majitel arcivévoda Ludvík Salvátor Toskánský.

V současnosti je Přerov typickou polabskou prosperující zemědělskou obcí. O tom svědčí čilá výstavba nových rodinných domů. Má víc jak tisíc obyvatel, kteří stejně jako sem dojíždějící, využívají od r. 2003 výhod systémů integrované dopravy. Obec je zřizovatelem základní školy a mateřské školy i školní jídelny a vývažovny. Byla vybudovaná vakuová kanalizace s čističkou odpadních vod a vodovod, proběhla plynofikace, je zde zdravotní středisko, pošta, obchody a knihovna. V obci působí řada prosperujících firem, řemeslníků, dále pak rodinné zemědělské farmy a drobné provozovny, ze státních organizací např. ÚKZÚZ, stanice Přerov nad Labem.

Obec je známá především Polabským národopisným muzeem – skanzenem, množstvím pamětihodností a významných přírodních lokalit. K dalším významným památkám a zajímavostem patří kostel sv. Vojtěcha, přerovský renesanční zámek a Muzeum MotoVelo.

Obec Přerov nad Labem administrativně spadá do Středočeského kraje, do správního obvodu obce s rozšířenou působností Lysá nad Labem, pod kterou patří dalších 8 obcí. Přerov nad Labem úzce spolupracuje s Mikroregionem Polabí a MAS Střední Polabí.

Statistické údaje - stav k 1. 1. 2023

Kraj (NUTS 3)	Středočeský (CZ020)
Okres (NUTS 4)	Nymburk (CZ0208)
Obec (NUTS 5)	CZ0208 537721
Základní územní jednotka	537721
ID obce	13503 / 735035
Status města	Ne
Počet částí	1
Katastrální výměra	1065 ha
Počet obyvatel	1307
Počet žen	665
Počet mužů	642
Průměrný věk žen	40,9 let
Průměrný věk mužů	39,0 let
Průměrný věk	40,0 let

IV. Návrhová část

A) Hlavní priority pro období 2023 - 2028

- **sportovně relaxační zóny** – omezená nabídka volně přístupných sportovišť a herních prvků
 - a) plánované rozmístění ve třech lokalitách v obci: hřiště na zámecké zahradě, parčík ve středu obce v blízkosti pošty, lesopark u Babince – *realizováno doplněním sportovních fitness prvků ve všech třech lokalitách*
 - b) **monitoring a využití stávajících a případně nových ploch**, lokality nadále průběžně doplňovat o herní a sportovní prvky

- **rekonstrukce základní školy** – probíhá v etapách od roku 2010
 - a) již provedené etapy: výměna oken, opravy střešního pláště, odvodnění a drenáže, opravy suterénu = školní kuchyňka, školní dílny, víceúčelové hřiště; plánované etapy: nové hřiště mateřské školy - *splněno*, venkovní učebna mateřské školy se sociálním zařízením pro mateřskou školu a prostor pro ukládání tříděného odpadu školní jídelny – *částečně splněno*, venkovní učebna základní školy – *v řešení typ mobiliáře a jeho umístění s ohledem na výstavbu nové MŠ*, oprava kolny a venkovního skladu, adaptace pro zázemí školního klubu – *připraven projekt*, zateplení budovy, rekonstrukce a přestavba prostor učeben mateřské školy na učebny základní školy, školní jídelny a společných prostor, modernizace tělocvičny – zpracována komplexní projektová dokumentace, podána žádost o dotaci – *prozatím nerealizováno z důvodu neobdržení dotace; logisticky musí předcházet vybudování nové MŠ*
 - b) **záměr rekonstrukce ZŠ a ŠJ trvá, hledání nových dotačních titulů a výzev, projekt evidován v MAP, ITI, MAS, NPO**

- **navýšení reálné kapacity mateřské školy** – nákup pozemků, výstavba nové budovy mateřské školy
 - a) *pozemky zakoupeny do vlastnictví obce, připravena PD pro novou MŠ; prozatím nerealizována výstavba z důvodu nedostupnosti dalších dotačních titulů*
 - b) **záměr výstavby nové MŠ trvá, hledání nových dotačních titulů a výzev, projekt evidován v MAP, ITI, MAS, NPO**

- **navýšení reálné kapacity základní školy** - změna dispozice budovy, zajištění bezbariérovosti celého objektu
 - a) *prozatím nerealizováno z důvodu neobdržení dotace; logisticky musí předcházet vybudování nové MŠ*
 - b) **záměr navýšení reálné kapacity trvá, hledání nových dotačních titulů a výzev, projekt evidován v MAP, ITI, MAS, NPO**

- **energeticky soběstačná základní škola a mateřská škola** – využití přírodních zdrojů energie (solární) ve spolupráci s dodavatelem energií včetně rekuperace budovy
 - a) *prozatím nerealizováno z důvodu návaznosti na nutnou adaptaci a přestavbu stavebně technických částí budovy = nebylo možné čerpat dotaci na zateplení; logisticky musí předcházet vybudování nové MŠ*
 - b) **záměr trvá, hledání nových dotačních titulů a výzev, projekt evidován v MAP, ITI, MAS**

- **příprava na projekt revitalizace brownfieldu - kulturní památky** (č. p. 21 – budova bývalého pivovaru) **pro využití v komunitní a sociální oblasti** (architektonický průzkum, sanace, statické, architektonické a stavební zajištění stavby a stavebních konstrukcí)
 - a) *objekt zakoupen do vlastnictví obce, proběhla 1. etapa stavebně technického historického průzkumu; dále proběhlo a probíhá scanování a vyhodnocování objektu (= stanovení hodnotových prvků); přípravná fáze studie proveditelnosti využitelnosti objektu, hmotové a materiálové členění*
 - b) **dokončení přípravné fáze studie proveditelnosti, projednání studie s příslušnými orgány, projektová příprava, zadávací řízení, hledání zdrojů a realizace**

- **oprava místních komunikací a chodníků v souběhu s rekonstrukcí dešťové kanalizace**, špatný stav komunikací v obci zejména po výstavbách inženýrských sítí, nadměrné zatížení nákladní dopravou, absence zpevněných parkovacích ploch – projekční příprava oprav a rekonstrukcí, případně výměny podloží a povrchu, vybudování chybějících chodníků zvážení a realizace záchytného parkoviště využitelné primárně pro ZŠ a MŠ, Skanzen a kulturní akce pořádané v obci
 - a) *projekční příprava posunuta z důvodu dokončování digitalizace intravilánu obce katastrálním úřadem (zplatnění operátu 2022), obec tedy nemusela a nemusí řešit geometrické zaměření hranic a bodů, ale využije zpřesněných a aktualizovaných dat z KN; proběhl výběr zhotovitele PD na realizaci chodníků v intravilánu a extravilánu obce; vybraná firma zahájila projekční činnost; zahájeno jednání s ČEZ = koordinace uložení el. vedení do země ve zbývajících částech obce podél krajské komunikace; zároveň probíhají jednání s KSÚS a Středočeským krajem o termínu rekonstrukce povrchů krajských silnic v obci*
 - b) **postupná realizace projektových příprav v součinnosti se SUS, monitoring sítí, GIS podklady, zpracování databází a pasportů, realizace záměru oprav a rekonstrukcí**

- **rekonstrukce ČOV** – doplnění technologie o kalovou koncovku – šnekolis, následné zkapacitnění ČOV stavební úpravou nádrží nitrifikace a denitrifikace, nový kalojem, oprava a rekonstrukce systému řízení ČOV, MAR (měření a regulace – vzdálený monitoring)
 - a) *realizován nový kalolis a rekonstrukce software systému řízení ČOV (proběhlé práce a investice do provozu a řízení, obnovy technologie v PK a ČOV; výměna hardware a software systému řízení PK; čímž došlo ke zvýšení komfortu, efektivity a spolehlivosti provozu PK a ČOV)*
 - b) **další obměna technologií a zařízení, systému řízení, projektová příprava, realizace**

- **podtlaková kanalizace** – obnova a rozšíření sítě – napojení nenapojených objektů
 - a) *probíhá průběžně a dle požadavků na novou výstavbu RD*
 - b) **monitoring stavu, vyhodnocení, opravy trasování, pasport, zavedení do GIS, servisní a monitorovací databáze domovních šachet servisních a technických zásahů, technické a technologické dovybavení techniků obsluhy**

- **dešťová kanalizace** – probíhá celková úprava výměny poklopů, plánuje se další obnova a rozšíření dešťové kanalizace, monitoring vyhodnocení souborných opatření a pasportizace
 - a) **opravy nalezených vad, monitorování půdním GEO radarem, dronové skenování**
 - b) **plánování, projektování a realizace v místech bez dešťové kanalizace**

- **absence sběrného dvora, divoké skládky v okolí obce** – v etapách vybudování sběrného dvora/sběrného místa v areálu TS a SDH za rybníkem (elektrozařízení)
 - a) *ve spolupráci s SDH upraven prostor pro zpětný odběr elektrozařízení (areál za rybníkem);* rozvojový areál ČOV – rozšíření systému separace odpadů – *vytvořena zpevněná plocha, doplněny kontejnery na tříděný a velkoobjemový odpad, zakoupení štěpkovače na bioodpad z údržby zeleně obce;* rekonstrukce „hnízd“ s kontejnery na tříděný odpad (zpevnění podkladu, oplocení, zastřešení, kamerový dohled) – *probíhá monitoring a příprava pro realizaci*
 - b) **realizace řešení opatření černých skládek, revitalizace, rozšíření sběrných míst,**
- **sběr a likvidace bioodpadu** – zřízení sběrného místa v areálu ČOV, zařazení do komplexního systému sběru a třídění odpadu v obci
 - a) *vybudování prostor pro odkládání bioodpadu občany včetně nájezdových manipulačních ploch*
 - b) **BRKO – řešení a realizace se zaměřením na BIO a kuchyňský odpad**
- **veřejné osvětlení** – průběžná oprava, údržba, rozšíření o dosud neosvětlené části, doplnění proluk, výměny nevyhovujících těles, modernizace veřejného osvětlení
 - a) *probíhá průběžně renovace osvětlovacích těles a doplňování nových lamp*
 - b) **pasportizace, plán obnovy, projektová příprava, energeticky úsporná opatření, výměna těles, stožárů, rozvodů, zejména v návaznosti na záměr chodníky**
- **oprava budovy OÚ** – probíhá v etapách
 - a) již provedené etapy: zateplení objektu, výměna výplně otvorů vně pláště budovy, příprava datové sítě a instalace; plánované etapy: oprava a zfunkčnění bytové jednotky v 2. NP – *zrealizováno, pronajmuto*; vybudování bytu v polosuterénu pro bydlení v nouzi – *zrealizováno, pronajmuto*; dobudování PC sítě jako funkčního celku
 - b) **úpravy nádvorní části, zpevněné a pojezdové plochy, zbudování pro zázemí komunální techniku, skladování, parkování**
- **rekonstrukce budovy požární zbrojnice a knihovny** – realizace ústředního plynového topení, nedostatečný stav a velikost budovy hasičské zbrojnice navrhujeme řešit plánováním o rozšíření stávající hasičské zbrojnice o areál TS + JSDH za rybníkem
 - a) *prostory upraveny, areál za rybníkem využívá SDH včetně zajištění služby zpětného elektroodběru;* rekonstrukce prostor v návaznosti na pořízení nové zásahové techniky
 - b) **záměr adaptace a nástavby objektu zbrojnice, klubový komunitní spolkový prostor, rekonstrukce střešního pláště, energeticky úsporná opatření**
- **pořízení zásahové techniky požární ochrany** – probíhá v etapách
 - a) nákup dýchacích přístrojů - *částečně realizováno*
 - b) **nová CAS, nový DA, hasičský přívěs s vybavením,**
- **podpora činnosti Sboru dobrovolných hasičů** – podpora činnosti s dětmi a mládeží, materiálové vybavení, vytvoření podmínek pro požární sport
 - a) *průběžně podporováno z rozpočtu obce*
 - b) **podpora požárního sportu, spolkové činnosti**

- **podpora činnosti místních zájmových organizací** – podpora činnosti s dětmi a mládeží, materiálové vybavení, vytvoření podmínek pro spolkovou činnost sport
 - a) *průběžně podporováno z rozpočtu obce*
 - b) **podpora spolkové činnosti, volnočasových aktivit, enviromentální činnosti, a jiné**
- **obnova a revitalizace rybníka a tůní** – probíhá v etapách
 - a) již provedené etapy: revitalizace hráze rybníku, propustku a stavidla; plánované etapy: oprava havarijního stavu břehu rybníka, odbahnění – *realizováno 2022/2023, spolufinancováno z rozpočtu obce a tří dotačních titulů*; vybudování nástupní plochy ke zdroji vody pro účely hašení požárů, zdroj požární vody pro složky IZS – HZS, JSDH Přerov nad Labem včetně odbahnění rybníka, v návaznosti na jeho revitalizaci – *v realizaci 2023/2024, hledání dotačního titulu pro finanční spoluúčast*; údržba tůní a jejich břehů – *proveden monitoring stavu a vypracování podkladů pro získání příslušných povolení*
 - b) **projektová příprava na revitalizace, obnovení a údržby, hledání zdrojů a realizace**
- **zřízení, rozšíření a modernizace informačních systémů** – doplnění vybavenosti obce obecním mobiliářem = vývěsky, informační tabule, naučné stezky, doplnění obecního rozhlasu o rozesílání zpráv OÚ elektronicky, digitalizace, vysokorychlostní internet
 - a) *realizováno průběžně, oprava naučné stezky realizována ve spolupráci zaměstnanců obce a žáků ZŠ; pořízen systém MUNIPOLIS pro distribuci informací e-mailem a v aplikaci na mobilním telefonu; v roce 2022/2023 pořízena elektronická úřední deska – podpořeno dotací KÚSK*
 - b) **jednání s CETIN o součinnosti s záměrem realizace chodníků pro uložení optické sítě**
- **drobné památky** – probíhá v etapách
 - a) již provedené etapy: opravy drobných sakrálních staveb na území obce; plánované etapy: další celkové a dílčí opravy, obnova, udržovací práce – *realizováno průběžně, využívání dotačních titulů na opravy památek*
 - b) **monitoring stavu památek, plán oprav, hledání zdrojů a realizace oprav**
- **nedostatečná četnost obecního mobiliáře** – zřízení a doplňování laviček, košů, sáčků na exkrementy
 - a) *průběžně doplňováno*
 - b) **rozšíření míst pro odkládání odpadu eliminující černé skládky, odhozené odpadky, součinnost se ZŠ a MŠ Přerov nad Labem a spolky**
- **péče o vzhled obce** – péče o mobiliář obce, zeleň, veřejná prostranství, pořízení a využití moderní komunální techniky a techniky pro údržbu movitého a nemovitého majetku obce
 - a) *pro zajištění kvalitní a efektivní péče byla pořízena odpovídající technika a vybavení; pro zakoupení multifunkčních strojů (traktory s možností zametání, zalévání, shrnování sněhu, nakládání...) byly využity různé zdroje financování = dotace, finanční leasing, vlastní zdroje*
 - b) **obměna a doplnění strojního parku s ohledem na životní prostředí, potřeby obce**

- **příprava projektů v oblasti sociálních služeb** - komunitní centrum, seniorské bydlení a denní stacionář, zázemí pro provoz sociálních služeb, startovací bydlení
 - a) *součástí projektových příprav zejména v objektu č. p. 21 (bývalého pivovaru)*
 - b) **před projekční a projekční příprava, koordinace s dalšími záměry obce s návazností na potřeby území, spolupráce s poskytovateli sociálních služeb a okolními obcemi**

Další cíle, vize pro období 2023 – 2035

- **výstavba budovy požární zbrojnice** – řešení nedostatečného stavu a velikosti budovy hasičské zbrojnice plánováním a výstavbou nové hasičské zbrojnice v areálu za rybníkem – *stávající hasičská zbrojnice prošla úpravou = snížení podlahy pro vjezd vyšší CAS; areál za rybníkem byl doplněn o dočasnou montovanou halu; vize výstavby nové hasičské zbrojnice tímto byla přehodnocena, v další etapě budou pokračovat záměry energetických úspor a adaptací, nadstavby, řešení nástupních ploch a míst pro čerpání vody, zejména zdroj požární vody rybník s nástupní plochou u zbrojnice a z boční ulice*
- **prezentace veteránské hasičské techniky**
- **pořízení zásahové techniky požární ochrany** – s ohledem na výstavbu nové hasičské zbrojnice pořízení nového vozidla CAS – *stávající hasičská zbrojnice prošla úpravou = změna nivelity podlah – zvětšená světlá výška vjezdových vrat pro vozidlo CAS; nové vozidlo CAS bylo řešeno v aktualizaci Strategie rozvoje a nastávajícího nového období MAS*
- **chátrající a nevyužitý zámek v historickém centru obce** – obec dlouhodobě podporuje ideu nákupu zámku Středočeským krajem a následné využití Polabským muzeem k propojení se Skanzenem - *trvá*
- **zanedbaný obvodový plášť a interiér kostela v centru obce** – *součinnost obce a farnosti při péči a opravách – součinnost trvá a proběhla oprava interiéru viz B) Analýza stavu, v přípravě oprava misijního kříže, bývalé márnice – adaptace na kolumbárium*
- **vybudování autobusových zastávek** – *bude řešeno v návaznosti na přípravu projektové dokumentace a realizace komunikace pro pěší – chodníky, řešení AD turistická místa*
- **podpora budování a výstavby cyklostezek a cyklotras** – *trvá v návaznosti a v souladu se Strategií cyklostezek a cyklotras Středočeského kraje, součinnost s plánem společných zařízení KOPU, zavedení do územně plánovací dokumentace*
- **cyklotrasy** – udržování sjízdnosti, rekonstrukce polních cest, pozemkové úpravy
- **cyklo-vybavení i pro elektrokola**
- **pozemkové úpravy** – tvorba polních cest, poldrů, napajedel pro zvěř a dalších krajinnotvorných prvků, výsadba nejen ovocných stromů podél polních cest v návaznosti na pozemkové úpravy – *pozemkové úpravy probíhají – Plán společných zařízení schválen; řešena změna trasy Nadregionálního biokoridoru (schválena ZUR Středočeského kraje); předrealizační příprava vyplývajících opatření, zavedení do územně plánovací dokumentace obce*
- **možnost označit lokality obce místopisnými a historickými názvy pro zjednodušení orientace v obci** – *probíhá, seznámení veřejnosti s možnostmi, příprava realizace záměru zavedení jmen ulic, realizace*

- **průběžné monitorování potřeb v oblasti sociálních a zdravotních služeb** pro všechny věkové a sociální skupiny – *probíhá kontinuálně, v návaznosti na strategický plán záměru realizace denního stacionáře, zázemí pro sociální službu, bydlení v projektu pivovar*
- **projekt revitalizace brownfieldu - kulturní památky pro využití v komunitní a sociální oblasti** (komunitní centrum, seniorské bydlení a denní stacionář, zázemí pro provoz sociálních služeb, startovací bydlení) – *objekt zakoupen do vlastnictví obce, proběhla 1. etapa stavebně technického historického průzkumu; dále proběhlo a probíhá scanování a vyhodnocování objektu (= stanovení hodnotových prvků); zahájená přípravná fáze studie proveditelnosti využitelnosti objektu, hmotové a materiálové členění, budoucí využití, záměr na včasná projektová příprava záměru, hledání zdrojů a realizace*
- **ČOV – přesun sběrných tanků podtlakové kanalizace** z lokality Kocanda do areálu ČOV – podmínka pro další zastavitelnost v intravilánu obce – *realizace vyhodnocena jako jedna z možných variant s ohledem na proběhlé práce a investice do provozu a řízení, obnovy technologie v PK a ČOV; výměna hardware a software systému řízení PK; čímž došlo ke zvýšení komfortu, efektivity a spolehlivosti provozu PK a ČOV, příprava pro realizace v návaznosti na KOPU obce*
- **rekonstrukce a revitalizace budovy ve vlastnictví obce č. p. 210** (oprava střešní konstrukce, zateplení střešního pláště, zateplení pláště budovy, půdní vestavba) – *předprojektová příprava, komunikováno v zastupitelstvu, zahájení procesu včasné projektové připravenosti, hledání zdrojů, realizace*
- **rekonstrukce a revitalizace budovy ve vlastnictví obce č. p. 423** - knihovna, hasičská zbrojnice, veřejné záchodky (oprava střešní konstrukce, zateplení střešního pláště, zateplení pláště budovy, změna vzhledu budovy úpravou z ploché střechy na sedlovou – mansardovou, s potenciálem využití vzniklého podstřešního prostoru pro besední aktivity) – *předprojektová příprava, komunikováno v zastupitelstvu, zahájení procesu včasné projektové připravenosti, hledání zdrojů, realizace*
- **rozšíření digitalizace agendy obecního úřadu, zřízení venkovní elektronické úřední desky** – *rozšíření realizováno průběžně, elektronická úřední deska byla pořízena a zprovozněna*
- **rekonstrukce mostků ve vlastnictví obce** – *probíhá i s ohledem na pozemkové úpravy, monitoring, včasná projektová připravenost, hledání zdrojů, realizace*
- **pohřebnictví** – řešení nedostatečné kapacity hřbitova – projekt kolumbárium – *hřbitov převeden do vlastnictví obce, čímž vznikla možnost efektivního řešení problematiky kapacity hřbitova, včetně využití potenciálních dotačních titulů*

V. Implementační část

- stanovení ročního akčního plánu cílů strategického plánu – jednotlivých projektů řídicí skupinou k předložení a projednání zastupitelstvem obce
- implementace akčního a strategického plánu obce v rozpočtovém výhledu a rozpočtu obce
- vytvoření pracovní skupiny pro řízení a koordinaci jednotlivého projektu
- stanovení metodiky postupu prací, strategie a podávání informací o průběhu daného projektu ze strategického plánu
- roční vyhodnocení (evaluace) jednotlivých projektů, akčního plánu a plnění cílů strategického plánu, pracovních skupin, přijímání opatření
- zpracování případných poznatků z průběhu naplňování akčního plánu a jejich doplnění do metodiky a cílů strategického plánu, včetně aktualizace rozpočtového výhledu pro další období

VI. Závěr

Strategický plán obce Přerov nad Labem je komplexním strategickým dokumentem rozvoje obce Přerov nad Labem. Naplnění záměru tohoto projektu se stane významným nástrojem dlouhodobého řízení obce. Od strategického plánu je kromě dosažení vytyčených cílů očekáván přínos v podobě prohloubení spolupráce mezi samosprávou obce a obyvateli obce, navazování nových kontaktů s místními ekonomickými subjekty a zájmovými skupinami i spolky.

Rádi bychom, aby strategický plán rozvoje obce zůstal běžnou součástí systému řízení obce i v druhém plánovacím období let 2023 – 2028 a byl využit i do budoucna. Strategický plán bude průběžně doplňován a aktualizován, což je jeho smysl a podstata. Pořadí uvedených priorit ve strategickém plánu není závazné, jejich plnění bude odvislé od příjmů obce a získaných dotací.

Na vytvoření strategického plánu obce se podíleli zastupitelé, kteří v něm uplatnili potřeby a vůli občanů obce Přerov nad Labem. Strategický plán obce bude nadále komunikován s občany, obyvateli Přerova nad Labem, tak aby korespondoval s aktuálními i dlouhodobými požadavky a cíli vycházejícími z vůle občanů.

Schváleno zastupitelstvem obce Přerov nad Labem Usnesením č. 88/2023 dne 2. srpna 2023 ve znění usnesení:

Zastupitelstvo obce Přerov nad Labem po projednání schvaluje Strategický plán rozvoje obce 2023-2028.